

ДОСТРОКОВЕ ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ ЗА КРЕДИТОМ

Банк має право достроково припинити строк користування Кредитом та вимагати погашення заборгованості за Кредитом у повному обсязі, включаючи сплату суми боргу за Кредитом, що залишилася, належних процентів, пені та інших платежів та відшкодування завданих Банку збитків у разі настання будь-якої з подій, визначених Договором, які Сторони домовилися вважати суттєвим порушенням умов Договору, а саме:

- 1) у разі невиконання Позичальником будь-яких своїх зобов'язань по цьому Договору, у тому числі несвоєчасного виконання грошових зобов'язань (з затримання Позичальником строків платежів, які встановлені умовами Договору більше, ніж на один календарний місяць).
- 2) при невиконанні Позичальником (Заставадавцем) своїх зобов'язань за укладеним договором застави та/або при втраті або ушкодженні Квартири або інших змін стану Квартири, що призвели до зниження її вартості більш, ніж на 65% процентів. Оцінка Квартири у зазначеному випадку здійснюється за згодою Сторін, а у випадку розбіжностей – уповноваженою Банком організацією з віднесенням витрат по оцінці на Позичальника;
- 3) у випадку подання позову до суду про визнання недійсним у цілому чи у частині та/або неукладеним кредитного Договору та/або договору застави;
- 4) у випадку невиконання Позичальником умов згідно Договору, припинення (розірвання з вини Позичальника, закінчення строку дії) Договору страхування Квартири і/або зміні його умов, що може спричинити зниження розміру страхових виплат на користь Банку;
- 5) у випадку виникнення обставин, що ставлять під загрозу своєчасність погашення заборгованості за Кредитом і/або сплату процентів та/або які явно свідчать про те, що наданий Позичальнику Кредит своєчасно не буде повернений;
- 6) якщо інформація і документи, що підлягають наданню Позичальником Банку відповідно або у зв'язку з виконанням зобов'язань згідно Договору, надані Позичальником несвоєчасно, у неповному обсязі або якщо така інформація і документи, або їхня частина, виявилися недостовірними.

Права позичальника:

Позичальник має право достроково виконати свої зобов'язання згідно умов Договору, повністю погасивши заборгованість за користування кредитом, включаючи проценти за час фактичного користування грошовими коштами.