

**УВАГА: Після заповнення Договору ВСІ примітки, в тому числі дана примітка, виділяються в обов'язковому порядку.**

## КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР за Програмою «ДОСТУПНА ІПОТЕКА 7%»

Місце укладання: м.   №   «   » 20 року  

### ЧАСТИНА І. «ОСОБЛИВА ЧАСТИНА»

	<b>Банк</b>	Акціонерне товариство «ПРАВЕКС БАНК» в особі (ззначається посада та ПІБ уповноваженої особи), який (яка) діє на підставі довіреності, посвідченої «__» _____ 20__ року приватним нотаріусом _____ (ззначається ПІБ нотаріуса), _____ нотаріального округу за реєстровим № _____, з однієї сторони, і			
	<b>Позичальник</b>	_____ (ПІБ) _____, з іншої сторони, (далі – Сторони)			
	уклали цей Кредитний договір (далі – Договір/Кредитний договір), за яким Банк зобов'язується надати Позичальнику споживчий кредит у розмірах та на умовах, наведених нижче (далі – Кредит), а Позичальник зобов'язується повернути Кредит та сплатити проценти за користування Кредитом на умовах, встановлених Договором				
1.	Сума Кредиту	_____ (прописом) гривень			
2.	Цільове призначення (мета) Кредиту	Придбання у власність житлової нерухомості (предмета іпотеки), а саме (обрати необхідно): квартири / індивідуального житлового будинку разом із земельною ділянкою (далі – «Квартира»/ «Будинок»).			
3.	Строк, на який надається кредит	_____ місяців з «__» _____ 20__ року до «__» _____ 20__ року Дата повернення Кредиту «__» _____ 20__ року			
3.1.	Дата щомісячних платежів за Кредитним договором, в т.ч. сплати процентів	«__» (число підписання Договору)			
		Строк	Тип	Розмір, % річних	
4.	Базова процентна ставка	з _____.20__ року до _____.20__ року	змінювана	<b>Індекс UIRD 12 міс+ Маржа, де:</b>	
				Маржа - фіксована частина, затверджена уповноваженим органом Банку	<b>4,5%</b>
				Мінімальна ставка	__%
				Максимальна ставка	__%
				Розмір Базової процентної ставки на дату укладення Договору	__%
				Індекс UIRD 12 міс - індикативна ставка «Український індекс ставок за депозитами фізичних осіб», що публікується на сайті НБУ ( <a href="http://bank.gov.ua/control/uk/allinfo">http://bank.gov.ua/control/uk/allinfo</a> ).	
			Значення індексу – 12 на строк місяців		
		Новий розмір процентної ставки починає діяти з:			
		Ставка підлягає +	щорічно		

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

П.І.Б.

Підпис

			перегляду:			
4.1.	Номінальна ставка	процентна	Становить частину Базової процентної ставки і дорівнює розміру Базової процентної ставки мінус ___% річних			Розмір номінальної процентної ставки на дату укладення Договору - ___% річних (зазначається у розмірі Базової ставки мінус 1,01%)
4.2.	Компенсаційна процентна ставка	з ___ . ___ .20__ року до ___ . ___ .20__ року				___ % річних
4.3.	Процентна ставка з урахуванням програми Банку по зміні процентної ставки			Розраховується як Компенсаційна процентна ставка мінус ___%		___ % річних
4.4.	Процентний період (період нарахування процентів)		період з «___»-го (число підписання Договору) числа попереднього місяця по «___»-е число (число, що передує числу підписання Договору) поточного календарного місяця)			
5.	Порядок надання Кредиту	Видача Кредиту Позичальнику здійснюється, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок продавця(-ів) нерухомості (Квартири/Будинку)		<p>_____ (назва/ПІБ продавця(-ів) нерухомості)  № _____ (IBAN поточного рахунку продавця (-ів))  Якщо рахунок відкритий в іншому Банку:  _____ (назва/ПІБ продавця(-ів) нерухомості)  _____  (ЄДРПОУ/ РНОКПП продавця (-ів))  _____  (Назва Банку продавця (-ів))</p> <p>№ _____ (IBAN поточного рахунку продавця (-ів))</p> <p>Якщо продавців декілька – дана комірка таблиці заповнюється наступним чином:  1. Частина Кредиту в сумі _____ (_____) гривень: на рахунок № _____ (IBAN поточного рахунку) (продавець - _____) (назва/ПІБ продавця нерухомості)</p> <p>2. пункт дублюється необхідну кількість разів по кількості продавців, за необхідності зазначаються реквізити рахунку в іншому банку</p>		

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

П.І.Б. Підпис

Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

П.І.Б.

5.1.	Порядок повернення Кредиту	Повернення Кредиту Позичальником (у тому числі основної суми боргу, нарахованих процентів за користування Кредитом, комісій та інших платежів) здійснюється, шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Позичальника, відкритий у Банку, а також з урахуванням п.1.2. ЗАГАЛЬНОЇ ЧАСТИНИ Договору.				№ _____		
6.		Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі або проживає однією сім'єю з чоловіком/жінкою у розумінні ст. 74 Сімейного кодексу України				ТАК		НІ
7.		Поручитель _____ (ПІБ+ІНН)				ТАК		НІ
8.		Сума авансового платежу, сплаченого Позичальником за власні кошти, становить частину вартості Квартири/Будинку _____%						грн. _____
9.	Комісії:	Наявність		Тип та назва	Порядок сплати	Розмір		
		Комісія за надання іпотечного кредиту становить ____% від суми Кредиту Всі комісії, включаючи послуги третій осіб, зазначаються в Додатку №1 до даного Договору						
10.		Адреса відділення, в якому Позичальнику надано Кредит: _____						
11.	Наявність застави					ТАК		НІ
12.	Треті особи (в т.ч. близькі особи Позичальника), персональні дані яких передані Позичальником Банку для взаємодії при врегулюванні простроченої заборгованості:*							
	Прізвище, ім'я та по-батькові	Номер телефону для комунікацій (телефонні та відеопереговори, надсилання текстових, голосових та інших повідомлень)			Поштові адреси місця проживання чи перебування (1) та місця роботи (2)		Адреса електронної пошти	
					1) 2)			
					1) 2)			
					1) 2)			

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

П.І.Б.

Підпис

		1)	
		2)	
		1)	
		2)	
		1)	
		2)	

\*Позичальник підтверджує, що отримав згоду на обробку персональних даних зазначених третіх осіб (в т.ч. близьких осіб Позичальника) Банком, новим кредитором, колекторськими компаніями та підтверджує, що повідомлений про кримінальну відповідальність, передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України, за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення конфіденційної інформації про третіх осіб.

### 13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

БАНК		ПОЗИЧАЛЬНИК			
АТ «ПРАВЕКС БАНК»		П.І.Б.			
Україна, 01021, м. Київ, Кловський узвіз, 9/2					
Кор./рах. _____ в НБУ м. Києва, МФО _____		паспорт	серії	№	
		виданий	ким		
			місяць	рік	
код платника податків згідно з ЄДРПОУ 14360920		адреса			
Адреса офіційного веб-сайту: <a href="http://www.pravex.com.ua">www.pravex.com.ua</a>					
Адреса електронної пошти: <a href="mailto:bank@pravex.kiev.ua">bank@pravex.kiev.ua</a>		Адреса електронної пошти:			
тел.: _____, факс: _____		моб. тел.			
		П/р №	<i>(вказується ІВАН рахунку 2620)</i>		
		в АТ «ПРАВЕКС БАНК», МФО 380838			
		реєстраційний номер облікової картки платника податків			
_____ / _____ / _____ посада підпис прізвище, ініціали		_____ / _____ / _____ підпис прізвище, ініціали			

Позичальник в нижче розмічених рядках має написати від руки наступний текст:

«Дана частина Договору підписана мною, П.І.П/б. власноручно. Один із оригіналів даного Договору мною отримано особисто до моменту надання фінансової послуги за цим Договором».

\_\_\_\_\_ підпис

Якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі/фактичних шлюбних відносинах, типовий договір доповнюється такою фразою:

Я, \_\_\_\_\_ (зазначити повне ПІБ чоловіка/дружини Позичальника)

\_\_\_\_\_ (зазначити дані паспорта громадянина України або іншого документа, що посвідчує особу, якщо особа не є громадянином України), реєстраційний номер облікової

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

П.І.Б.

Підпис

картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб-платників податків:

\_\_\_\_\_, підтверджую, що цей договір укладено за моєю згодою.

Надаю згоду на обробку АТ «ПРАВЕКС БАНК» моїх персональних даних відповідно до законодавства України і внутрішніх документів АТ «ПРАВЕКС БАНК».

” \_\_ ” \_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище чоловіка/дружини та власноручний підпис)  
20 \_\_\_\_\_ року

## ЧАСТИНА II. «ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА»

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Банк має право надати Позичальнику грошові кошти (далі – Кредит) в рамках програми здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» (далі – Програма), яка реалізується Урядом України за ініціативи Президента України через Фонд розвитку підприємництва (далі – Фонд), та затверджена Радою Фонду, розміщена на офіційному сайті Фонду на виконання «Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 28 від 24 січня 2020 року (далі – Порядок) на цілі, в сумі та на строк, зазначені у ОСОБЛИВІЙ ЧАСТИНІ Договору.

1.2. За користування грошовими коштами встановлюється процентна ставка, тип і розмір якої наведено у п. 4 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, з урахуванням умов Договору щодо порядку встановлення, зміни, нарахування та сплати процентів.

1.2.1. Перегляд (перерахунок) Банком розміру Базової (змінюваної) процентної ставки здійснюється щорічно, відповідно до умов п.4 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, виходячи з наступної формули:

**Маржа + індекс UIRD 12 міс**, визначення яких наведено у п. 4. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору.

У випадку, якщо було припинено публікацію та/або визначення індексу, що унеможливило розрахунок процентної ставки для наступних періодів, змінювана процентна ставка залишається на рівні попереднього значення.

1.2.2. Порядок перегляду Базової (змінюваної) процентної ставки наведено у п. 4. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору. Для обчислення розміру Базової (змінюваної) процентної ставки за Договором використовується індекс, що діє на перший робочий день місяця, що передує місяцю, в якому буде переглядатися Базова (змінювана) процентна ставка.

1.2.3. Про зміну процентної ставки для Позичальника, в тому числі у випадках передбачених п. 1.2.2, та/або розміру Базової (змінюваної) процентної ставки за Договором Банк письмово повідомляє Позичальника протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів після дати, з якої застосовуватиметься нова ставка. В повідомленні зазначається підстава зміни розміру процентної ставки, нова процентна ставка та дата, з якої застосовується нова процентна ставка. Разом із повідомленням Банк надсилає Позичальнику новий Графік платежів за Договором, який розраховується виходячи з розмірів Номінальної процентної ставки та процентної ставки, що сплачується Позичальником з урахуванням програми Банку по зміні процентної ставки на 1,01%, розмір якої визначений у п. 4.3. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору. У випадках, якщо розмір Базової (змінюваної) процентної ставки не змінюється, Банк не зобов'язаний надсилати Позичальнику повідомлення про залишення її розміру незмінним.

Повідомлення направляється Банком Позичальнику одним із наступних способів:

- 1) рекомендованим листом із повідомленням про вручення за адресою місця проживання Позичальника, що зазначена в п. 12 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ даного Договору чи змінена відповідно до п. 6.1.3. Договору АБО
- 2) шляхом направлення електронного документа, підписаного Кваліфікованим електронним підписом Банку, на електронну адресу Позичальника, зазначену в розділі 12 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ даного Договору чи змінена відповідно до п. 6.1.3. Договору АБО
- 3) шляхом направлення відповідного повідомлення засобами системи дистанційного обслуговування PRAVEX ONLINE в порядку, передбаченому укладеним між Сторонами Договором комплексного обслуговування фізичної особи.

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

1.2.4. Мінімальний можливий розмір процентної ставки за Кредитом не може бути нижчим ніж розмір Компенсаційної процентної ставки, визначений у п. 4.2 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, який застосовується у разі, якщо розмір Базової (змінюваної) процентної ставки за Кредитом, що застосовуватиметься Банком, буде меншим від такого мінімального розміру процентної ставки.

1.2.5. Максимальний можливий розмір Базової (змінюваної) процентної ставки за Кредитом визначено у п. 4. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, але в будь-якому випадку не більше **20%** річних, який застосовується у разі, якщо розмір Базової (змінюваної) процентної ставки за Кредитом, що застосовуватиметься Банком, перевищує максимальний розмір процентної ставки.

1.2.6. Якщо дата зміни процентної ставки припадає на вихідний чи святковий дні, то змінена ставка за Кредитом застосовується, починаючи з числа та місяця укладання даного Договору незалежно від того, чи є цей день вихідним або святковим, у році, у якому застосовується нова ставка.

1.3. Строк користування Кредитом відрховується з моменту перерахування коштів на поточний рахунок Продавця (-ів) зазначений у п. 5 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору.

1.4. Позичальник зобов'язаний використовувати Кредит виключно на цілі, передбачені даним Договором.

1.4.1. Позичальник також зобов'язаний надати підтвердження факту цільового використання Кредиту, тобто копію договору купівлі-продажу об'єкту нерухомості, який відповідає критеріям прийнятності, визначеним Програмою.

1.4.2. Позичальник зобов'язаний надати підтвердження відповідності критеріям Порядку в частині відсутності у власності його та членів його сім'ї об'єктів житлової нерухомості та/або чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості, якщо їх площа перевищує нормативну площу предмета нерухомості, встановлену Порядком, шляхом надання Банку Витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо Позичальника та кожного з членів його сім'ї.

1.5. Сторони домовились, у порядку ст. 212 Цивільного кодексу України, що відкладальною обставиною за даним Договором є порушення Позичальником зобов'язань, передбачених п. 6.1.4 та/або 6.1.9 та/або 6.1.10 даного Договору. У разі невиконання Позичальником даних умов, Банк збільшує розмір процентної ставки на **3%** проценти річних (застосовує підвищену (штрафну) процентну ставку) за невиконання кожної з умов, зазначеної в п. 6.1.4. та/або 6.1.9. та/або 6.1.10 даного Договору. Підвищений (штрафний) розмір процентної ставки нараховується з 15-го числа місяця, наступного за місяцем, коли Позичальником повинно бути виконане зобов'язання, передбачене пп. 6.1.4 та/або 6.1.9, та/або 6.1.10 Договору (і за умови, що Банк направив повідомлення Позичальникові про допущене порушення), до 15-го числа місяця, наступного за місяцем належного виконання Позичальником відповідного зобов'язання.

Якщо 15-е число місяця, в якому змінюється процентна ставка, є вихідним, святковим або іншим неробочим днем, ставка змінюється з наступного робочого дня, що слідує за вихідним, святковим або іншим неробочим днем.

1.5.1. Якщо Позичальником протягом дії даного Договору було допущено повторне невиконання/неналежне виконання умов п. 6.1.4 та/або 6.1.9, та/або 6.1.10 даного Договору і таке зобов'язання залишилося невиконаним, то за таке повторно невиконане зобов'язання розмір процентної ставки, відповідно до абзацу першого п.1.5. даного Договору, повторно не збільшується.

1.5.2. Сторони погодили, що зміна процентної ставки відповідно до умов даного пункту та п. 4.4. Договору, не являється зміною процентної ставки в односторонньому порядку та не потребує внесення змін та доповнень до даного Договору.

1.5.3. Підписання даного Договору Позичальник підтверджує, що він погоджується, що при збільшенні Банком процентної ставки, відповідно до умов п. 1.5 даного Договору, Банк надає йому змінений Графік платежів за Договором та змінену Таблицю обчислення загальної вартості Кредиту на письмову вимогу Позичальника.

1.6. Таблиця обчислення загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки за кредитом (у процентному значенні та грошовому виразі), Графік платежів за Договором (у розрізі сум погашення основного боргу, сплати процентів за користування кредитом), вид та вартість всіх супровідних послуг Банку, пов'язаних з одержанням, обслуговуванням, погашенням Кредиту та укладанням цього Договору та їх обґрунтування, а також відомості про наявність супровідних послуг

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

третіх осіб та їх перелік (у разі наявності) визначені в Додатку 1 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною. При цьому, Сторони погодили, що розрахунки платежів, наведені в Додатку 1, ґрунтуються на розмірах Номінальної процентної ставки станом на дату укладення Договору.

## 2. УМОВИ НАДАННЯ КРЕДИТУ

2.1. Видача коштів за даним Договором здійснюється після ознайомлення Позичальника під особистий підпис з Паспортом кредиту та при дотриманні Позичальником наступних умов:

- Позичальник має в повному обсязі (без будь-яких обмежень, установлених законодавством України) дієздатність, необхідну для укладення і виконання даного Договору.
- Позичальник надав Банку в необхідному йому обсязі повну інформацію про своє фінансове становище, включаючи інформацію про свої житлові умови та житлові умови членів його сім'ї (у тому числі щодо відсутності / наявності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), а також про наявні на дату укладення даного Договору зобов'язання стосовно третіх осіб.
- Позичальник надав документальне підтвердження про неотримання ним та кожним повнолітнім членом його сім'ї іпотечного кредиту в рамках державної Програми в будь-яких банках України у вигляді Заяв про неотримання фізичною особою та членами її сім'ї державної підтримки в рамках Програми здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%».
- Позичальник сплатив Банку комісію за надання Кредиту.
- Позичальником надано договір страхування Квартири/Будинку від ризиків, перелік яких зазначено в п. 6.1.9. цього Договору, на користь Банку, укладений зі страховою компанією, акредитованою Банком, а також документи, що підтверджують оплату страхового платежу та дію страхового покриття на строк, не менший, ніж один рік.
- Позичальником надано договір страхування життя або від нещасного випадку Позичальника на суму, не менше розміру Кредиту, вигодоодержувачем за яким є Банк, укладений зі страховою компанією, акредитованою Банком, а також документи, що підтверджують оплату страхового платежу та дію страхового покриття на строк, не менший, ніж один рік. *(якщо умовами продукту передбачено страхування життя Позичальника)*

*якщо рішенням Банку про кредитування передбачене титульне страхування додається наступний підпункт в одному з двох запропонованих варіантів:*

*Варіант 1 – використовується, якщо титульне страхування має бути оплачене одразу на весь строк його дії*

- Позичальником надано договір страхування фінансових ризиків втрати права власності на Квартиру/Будинок (титульне страхування) по Договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_, посвідченого нотаріусом \_\_ (ПІП нотаріуса та назва нотаріальної контори) \_\_\_\_ 20\_\_ р. та зареєстрованого в реєстрі за № \_\_\_\_, на користь Банку і на умовах, прийнятних для Банку, що укладений зі страховою компанією, акредитованою Банком, а також документи, що підтверджують оплату страхового платежу та дію страхового покриття на строк, не менший, ніж \_\_\_\_ *вказується строк дії договору титульного страхування, передбачений рішенням Банку про надання кредиту* \_\_\_\_\_.

*Варіант 2 – використовується, якщо титульне страхування має бути оплачене на перший рік з подальшою оплатою на кожен наступний рік*

- Позичальником надано договір страхування фінансових ризиків втрати права власності на Квартиру/Будинок (титульне страхування) по Договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_, посвідченого нотаріусом \_\_ (ПІП нотаріуса та назва нотаріальної контори) \_\_\_\_ 20\_\_ р. та зареєстрованого в реєстрі за № \_\_\_\_, на користь Банку і на умовах, прийнятних для Банку, що укладений зі страховою компанією, акредитованою Банком, а також документи, що підтверджують оплату страхового платежу та дію страхового покриття на строк, не менший, ніж один рік.
- Позичальником надано договір іпотеки Квартири/Будинку, укладений з Банком, з метою забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за даним Договором та Банк має витяги з Державного реєстру обтяжень нерухомого майна на підтвердження факту державної

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

- реєстрації обтяження Банком Квартири/Будинку, переданої (-ного) в заставу за вказаним договором застави, та першочергової пріоритетності запису Банку у зазначеному реєстрі;
- надано Договір купівлі-продажу Квартири/Будинку;
  - надано документ, що підтверджує сплату Позичальником суми авансового платежу в розмірі, вказаному в п. 8 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору;
  - надано нотаріально посвідчену заяву чоловіка/дружини Позичальника про згоду на заставу Квартири/Будинку *(якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі або проживає однією сім'єю з чоловіком/жінкою у розумінні ст. 74 Сімейного кодексу України)*;
  - надано заяву чоловіка/дружини Позичальника про згоду на отримання кредиту на придбання Квартири/Будинку *(якщо Позичальник перебуває у зареєстрованому шлюбі або проживає однією сім'єю з чоловіком/жінкою у розумінні ст. 74 Сімейного кодексу України)*;
  - надано договір поруки, укладений з Поручителем з метою забезпечення виконання зобов'язань за даним Договором *(при наявності Поручителя)*.

2.2. Якщо інформація, надана Позичальником щодо відсутності сімейних відносин, а саме що він ні з ким не проживає однією сім'єю і немає осіб, які б стверджували наявність такого факту та заявляли свої права на майно (в т.ч. гроші), яке набуто ними за час спільного проживання і належить їм на праві спільної сумісної власності, виявиться недостовірною, Позичальник відшкодовує Банку понесені збитки, розмір яких у будь-якому випадку не може бути меншим ніж сума Кредиту, зазначена у п.1 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору.

2.3. Банк, у випадку виявлення під час перевірки документів Позичальника та/або при укладенні Договору та/або договорів, зазначених в пункті 2.1. Договору, недостовірної інформації та/або недостовірності документів, та/або негативної інформації, яка може призвести до збільшення кредитних ризиків Банку, має право відмовити Позичальнику в наданні Кредиту.

2.3.1. У випадку відмови Банку надати Позичальникові Кредит у зв'язку з невиконанням Позичальником п. 2.1. даного Договору, Банк не несе ніякої відповідальності за даним Договором.

### **3. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ ЗА КРЕДИТОМ**

3.1. Для забезпечення зобов'язання щодо погашення заборгованості за Кредитом, сплати процентів за користування коштами, пені за несвоєчасну сплату процентів та/або Кредиту та інших платежів, а також відшкодування збитків у зв'язку з порушенням даного Договору, Позичальник передає в іпотеку Банку належну йому на праві власності Квартиру/Будинок.

3.2. Умови передачі Квартири/Будинку у іпотеку, звернення стягнення на заставлену Квартиру/Будинок регулюються договором іпотеки, що укладається Банком із Позичальником, та діючим законодавством.

3.3. При непогашенні заборгованості Позичальника перед Банком в повному обсязі Банк звертає стягнення на інше майно Позичальника, відповідно до діючого законодавства України.

### **4. ПОРЯДОК НАДАННЯ КРЕДИТУ. УМОВИ ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ, НАРАХУВАННЯ І СПЛАТИ ПРОЦЕНТІВ**

4.1. Видача Кредиту здійснюється шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок продавця нерухомості (Квартири/Будинку), зазначений у п. 5 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, після виконання Позичальником усіх умов, визначених в п. 2.1. Договору для здійснення розрахунку за Квартиру/Будинку.

4.2. Позичальник зобов'язується погашати заборгованість за Кредитом щомісяця в строки, вказані в п. 3.1. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, шляхом внесення грошових коштів, в розмірі, обрахованому відповідно до умов Договору, а також в дату повернення Кредиту, зазначену в п. 3 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, на поточний рахунок Позичальника, зазначений в п.5 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, та доручає Банку здійснювати договірне списання відповідної суми грошових коштів, в розмірі, обрахованому відповідно до умов Договору, з зазначеного поточного рахунку Позичальника в рахунок погашення заборгованості за Кредитом (здійснювати договірне списання).

4.3. Проценти за користування кредитом підлягають сплаті Позичальником щомісяця в строки, вказані в п. 3.1. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, за час фактичного користування грошовими коштами протягом процентного періоду, зазначеного в п. 4.4. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, а також на дату повернення Кредиту, зазначену в п. 3 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору,

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис



шляхом внесення суми грошових коштів на поточний рахунок Позичальника, зазначений у п. 5 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, та списання Банком відповідної суми грошових коштів з зазначеного поточного рахунку Позичальника в рахунок погашення процентів за користування Кредитом (договірне списання).

4.4. Проценти нараховуються і підлягають сплаті:

- 1) за Базовою (змінюваною) процентною ставкою, вказаною в п. 4. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору;
- 2) проте, з урахуванням інших умов цього Договору, якщо Позичальник має право на Компенсацію процентів, Позичальник зобов'язаний за рахунок власних коштів сплатити залишок процентів, що відповідає Компенсаційній процентній ставці (ця умова не обмежує дію пункту 4.9 цього Договору);
- 3) і при цьому, у випадку, передбаченому підпунктом 2 цього пункту та за умови, що у будь-який час упродовж строку цього Договору Позичальник не допустив порушення своїх зобов'язань за цим Договором, що тривало б 30 і більше днів, Позичальник зобов'язаний сплатити за рахунок власних коштів проценти за ставкою, зазначеною в п. 4.3 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, а не за Компенсаційною процентною ставкою. У випадку допущення Позичальником порушення своїх зобов'язань за цим Договором, що триває 30 і більше днів, починаючи з 31-го дня такого порушення цей підпункт 3 не застосовується.

Для цілей обліку Банку нарахування процентів у випадку, передбаченому підпунктом 3 цього пункту, здійснюється Банком за Номінальною процентною ставкою, зазначеною у пункті 4.1 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору. У такому випадку розрахунки заборгованості, документи про стан заборгованості, здійснені платежі за Договором тощо можуть бути складені Банком з використанням Номінальної процентної ставки, а не Базової процентної ставки

4.5. Фонд надає на користь Позичальника державну підтримку, в рамках реалізації Програми у вигляді часткової компенсації процентної ставки (за текстом Договору – Компенсація процентів), розмір якої визначається щомісячно як різниця між сумою нарахованих процентів за користування Кредитом за місяць із застосуванням Базової процентної ставки та сумою нарахованих процентів за користування Кредитом за цей же місяць із застосуванням Компенсаційної процентної ставки. Компенсація процентів здійснюється шляхом перерахування Банком з рахунку умовного зберігання, відкритому Фонду (далі - Ескроу рахунок), суми коштів в рахунок часткової компенсації (оплати) Базової процентної ставки за кредитом на рахунок для обліку процентів за кредитом з використанням транзитного рахунку. Перерахування Банком з Ескроу рахунку Фонду суми Компенсації процентів, в рахунок часткової оплати нарахованих процентів за кредитом Позичальника з використанням транзитного рахунку, здійснюватиметься Банком щомісяця в строки, вказані в п. 3.1. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору.

Уклавши цей Договір, Позичальник як бенефіціар коштів, що зберігаються на Ескроу рахунку, надає Банку розпорядження здійснювати відповідно до цього Договору переказ коштів з Ескроу рахунку на рахунки Банку, призначені для погашення заборгованості зі сплати процентів за Кредитом.

Позичальник також погоджується, що договір, на підставі якого Банк здійснює обслуговування Ескроу рахунку, може бути розірвано за заявою Фонду.

4.6. Позичальник зобов'язується самостійно забезпечити сплату процентів, розрахованих за Базовою процентною ставкою, визначеною в п. 4. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору та позбавляється права на отримання державної підтримки, з дати виявлення Банком або Фондом будь-якої з наступних подій:

- а) надання Позичальником недостовірної/ недійсної/неправдивої інформації про себе та/або членів сім'ї (у тому числі щодо відсутності чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості), що призвело до виплати коштів Державної підтримки на користь позичальника, який не мав права на отримання такої Державної підтримки;
- б) використання Позичальником кредитних коштів, отриманих від Банку в рамках Програми, не за цільовим призначенням, в тому числі придбання предмету іпотеки, який не відповідає критеріям прийнятності, визначеному Програмою;

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

- с) порушення Позичальником зобов'язання за кредитним договором понад 90 календарних днів;
- д) порушення Позичальником умов Програми чи Порядку;
- е) порушення позичальником інших обов'язкових умов (положень), визначених Програмою та цим Договором.

У разі виявлення подій, передбачених підпунктами а-с цього пункту Договору, Банк письмово повідомляє про це Позичальника.

Додатково Позичальник зобов'язаний повернути Фонду незаконно отриману Державну підтримку у випадках, зазначених в п. а. та п. б. цього підпункту Договору.

4.7. Сума Компенсації процентів за кредитом розраховується на дату сплати процентів на щомісячній основі, як різниця між сумами нарахованих процентів за кредитом Позичальника із застосуванням Базової процентної ставки та Компенсаційної процентної ставки.

Компенсація процентів за кредитом надається за календарний місяць, протягом якого строк існування наступних порушень умов Кредитного договору не перевищував 30 календарних днів:

- а) прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини/повної суми основної заборгованості за Кредитним договором (відповідно до встановленого графіку погашення заборгованості за кредитом) та/або
- б) прострочення виконання Позичальником зобов'язання зі сплати частини нарахованих процентів за Кредитним договором (за Компенсаційною процентною ставкою, що підлягає застосуванню протягом місяця, за який сплачуються проценти).

Компенсація процентів за Кредитом Позичальника призупиняється за період (календарний місяць) в якому мало місце порушення перелічених вище умов Кредитного договору більше ніж на 30 (тридцять) календарних днів, але не більше 90 (дев'яносто) календарних днів з дня порушення зобов'язання. Сплата Компенсації процентів відновлюється у разі погашення заборгованості до спливу 90 календарних днів з дня порушення зобов'язання, або здійснення Банком та Позичальником реструктуризації простроченої ним заборгованості за кредитним договором та, відповідно, відсутності підстав для призупинення надання Фондом Державної підтримки позичальника. Сплата Компенсації процентів відновлюється з наступного календарного місяця за місяцем, в якому Позичальником було усунене порушення умов Кредитного договору, або здійснено реструктуризацію простроченої заборгованості. За період призупинення надання Державної підтримки відповідна Компенсація процентів не сплачується та Державна підтримка за цей період не надається.

У разі порушення Позичальником зобов'язання за Кредитним договором понад 90 календарних днів Позичальник втрачає право на Компенсацію процентів. У разі реструктуризації кредитної заборгованості за рахунок пролонгації строку кредитування позичальника та відповідно перевищення максимального строку кредитування 240 (двісті сорок) місяців, за період, що перевищує 240 (двісті сорок) місяців з дати укладення цього кредитного договору, Державна підтримка не надається.

4.8. При порушенні Позичальником умов Кредитного договору та/або договору іпотеки та/або умов визначених в п.1.5. цієї частини Договору процентна ставка, яку сплачує Позичальник, може бути збільшена, але в будь-якому випадку не більше ніж на + **5 (п'ять) % річних** та виключно на період, протягом якого Позичальник порушував умови.

4.9. У разі наявності на сайті Банку повідомлення про припинення/призупинення здійснення Фондом виплат Державної підтримки або недостатності на Ескроу Рахунку грошових коштів в сумі, необхідній для перерахування Компенсації процентів всім позичальникам, що мають право на її отримання, Позичальник самостійно забезпечує сплату процентів, що не були компенсовані Фондом.

У випадку недостатності на Ескроу Рахунку грошових коштів в сумі, необхідній для перерахування Компенсації процентів всім позичальникам, що мають право на її отримання, Банк здійснює перерахування частини суми Компенсації процентів в сумі, пропорційній належній до сплати на користь Позичальника Компенсації процентів, в загальній сумі наявних коштів на Ескроу рахунку на день такого перерахування.

4.10. Цим Позичальник доручає, а Банк зобов'язується за дорученням Позичальника здійснювати договірне списання з поточного рахунку Позичальника, зазначеного у п. 5 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, грошових коштів в сумі, вказаній в колонці «Погашення суми кредиту» Графіку платежів за Договором, що вказаний в Таблиці обчислення загальної вартості Кредиту (Додаток №1 до даного Договору), а також в сумі нарахованих процентів за користування Кредитом,

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

що мають сплачуватися Позичальником відповідно до цього Договору, та в сумі комісій Банку та інших платежів, що мають сплачуватися Позичальником згідно з умовами даного Договору. Сторони домовилися, що право Банку на договірне списання виникає у Банку з дня, коли у Позичальника виникло зобов'язання по сплаті Кредиту, процентів та комісій відповідно до умов даного Договору.

4.11. З метою своєчасного погашення заборгованості за Кредитом, процентами та комісіями Позичальник зобов'язаний забезпечити у строки, вказані в Договорі, а також на дату повернення Кредиту, зазначену в п. 3 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, наявність на своєму поточному рахунку, зазначеному в п. 5 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, грошових коштів в розмірі, достатньому для погашення заборгованості за Кредитом, процентами, комісіями та іншими платежами.

В разі невиконання Позичальником умов цього пункту, Позичальник вважається таким, що прострочив виконання своїх зобов'язань за цим Договором, що тягне за собою наслідки передбачені п.п. 7.1.6. цього Договору.

4.12. В разі надходження на поточний рахунок Позичальника коштів для погашення грошових зобов'язань за цим Договором раніше вказаних в Договорі, строків, або в сумах більших, ніж підлягають сплаті згідно з цими пунктами, кошти зараховуються в рахунок погашення заборгованості Позичальника в строки та сумах, зазначених в цих пунктах.

4.13. Платежі, відповідно до умов Договору, вважаються здійсненими у встановлений строк, якщо сума відповідного платежу в повному розмірі надійшла на рахунки Банку у строки, вказані в Договорі, а також на дату повернення Кредиту, зазначену в п. 3 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору. Якщо останній день установленого строку платежу є вихідним, святковим або іншим неробочим днем, Позичальник зобов'язаний здійснити відповідний платіж на наступний робочий день, що слідує за вихідним, святковим або іншим неробочим днем.

4.14. Позичальник має право достроково погасити заборгованість за Кредитом (частково або в повному обсязі) шляхом перерахування відповідної суми грошових коштів зі свого поточного рахунку, зазначеного у п.5 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, на відповідний позичковий рахунок Банку.

Перерахування коштів з рахунку Позичальника для дострокового погашення Кредиту здійснюється на підставі платіжного доручення, оформленого згідно вимог чинного законодавства України.

4.14.1. При здійсненні платежів (для дострокового погашення Кредиту) у розмірі, що перевищує суму, зазначену в п. 4.2., сума перевищення направляється на часткове погашення заборгованості за Кредитом.

4.14.2. Шляхом підписання цього Договору Позичальник підтверджує свою згоду на те, що, розмір платежів за Договором (за Кредитом і процентами), вказаних в Додатку №1, до даного Договору, може змінюватися в разі дострокового погашення Кредиту, при зміні розміру процентної ставки у порядку, встановленому Договором, а також у випадках, передбачених п. 1.2.1. Договору.

Сторони дійшли взаємної згоди, що в такому разі Банк надає Позичальнику змінений Графік платежів за Договором, що вказаний в Таблиці обчислення загальної вартості кредиту та змінену Таблицю обчислення загальної вартості кредиту на письмову вимогу Позичальника.

4.14.3. У разі повного дострокового повернення Позичальником Кредиту, проценти нараховуються Банком за час фактичного користування грошовими коштами до дати повного дострокового виконання Позичальником своїх зобов'язань за Кредитом.

4.15. Проценти нараховуються Банком протягом строку на який надається Кредит, відповідно до п. 3 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору.

4.16. Проценти за користування Кредитом нараховуються щоденно, протягом Процентного періоду, зазначеного в пп. 4.4. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору. Нарахування процентів здійснюється із застосуванням методу «факт/факт» (фактична кількість днів у процентному періоді та фактична кількість днів у році). Для розрахунку процентів день надання та день погашення Кредиту вважається одним днем.

4.17. Датою фактичного погашення Кредиту є день виконання Позичальником в повному обсязі боргових зобов'язань за даним Договором, включаючи, але не обмежуючись, повернення Кредиту, процентів за його користування, можливої пені, комісій, інших платежів, передбачених даним Договором.

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

4.18. Позичальник зобов'язується одноразово сплатити на користь Банку комісію за надання Кредиту у розмірі, зазначеному у п. 9 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору та у Додатку №1 до Договору, у день надання Банком Кредиту Позичальнику до моменту видачі кредиту, шляхом забезпечення до видачі кредиту необхідної суми грошових коштів на поточному рахунку Позичальника, зазначеному у п. 5.1. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, та списання Банком відповідної суми грошових коштів з зазначеного поточного рахунку Позичальника в рахунок сплати комісії за надання кредиту (договірне списання).

## 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ БАНКУ

### 5.1. БАНК ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:

5.1.1. Забезпечити Позичальника інформацією стосовно сукупної вартості Кредиту, консультаційними послугами з питань виконання даного Договору, в тому числі ознайомити з вимогами внутрішніх нормативних актів Банку в частині страхування майна, що передається в заставу, аналізувати фінансовий стан Позичальника, перевіряти забезпеченість кредиту і вносити пропозиції про подальші відносини з Позичальником.

5.1.2. Аналізувати та перевіряти кредитоспроможність та платоспроможність Позичальника, необхідні для вчасного виконання ним своїх зобов'язань.

5.1.3. У разі недостатності суми здійсненого платежу для виконання зобов'язання за даним Договором у повному обсязі, отримані від Позичальника кошти (або кошти, отримані у порядку договірної списання) направляти в першу чергу для оплати простроченої до повернення суми кредиту та прострочені проценти за користування кредитом (якщо буде мати місце прострочення), в другу чергу – для оплати суми кредиту та процентів за користування кредитом, у третю – для оплати неустойки та інших платежів, передбачених даним Договором.

5.1.4. На письмову вимогу Позичальника, але не частіше одного разу на місяць, відповідно до Закону України «Про споживче кредитування» від 15.11.2016 № 1734-VIII та у порядку, визначеному Банком, надавати виписки про стан кредитної заборгованості, а також іншу інформацію, надання якої передбачено чинним законодавством України.

5.1.5. Перевіряти цільове використання Кредиту та у випадку, якщо оплата розрахункових документів суперечить цільовому призначенню Кредиту, відмовляти Позичальнику у їх оплаті за рахунок Кредиту.

5.1.6. Протягом 10 робочих днів з дати відступлення права вимоги за цим Договором новому кредитору або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості повідомити Позичальника у спосіб, визначений частиною першою статті 25 Закону України «Про споживче кредитування» та передбачений Договором, про такий факт та про передачу персональних даних Позичальника, а також надати інформацію про нового кредитора або колекторську компанію відповідно (найменування, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, місцезнаходження, інформацію для здійснення зв'язку - номер телефону, адресу, адресу електронної пошти). Зазначений обов'язок зберігається також за новим кредитором у разі подальшого відступлення права вимоги за Договором.

5.1.7. Банк, а також - у разі їх залучення - новий кредитор або колекторська компанія зобов'язані фіксувати кожен безпосередню взаємодію з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) із Позичальником, його близькими особами, представником, спадкоємцем, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також зобов'язані попередити зазначених осіб про таке фіксування.

## 6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ПОЗИЧАЛЬНИКА

### 6.1. ПОЗИЧАЛЬНИК ЗОБОВ'ЯЗУЄТЬСЯ:

6.1.1. Забезпечити своєчасне повернення коштів і сплату нарахованих процентів та інших платежів у валюті кредиту.

6.1.2. При настанні подій, зазначених у п.п. 9.1. даного Договору, достроково, у межах строків, передбачених чинним законодавством, погасити заборгованість за кредитом і процентами у повному обсязі, а також сплатити пеню.

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

6.1.3. Позичальник, протягом 5 робочих днів, повинен направляти письмове повідомлення на адресу Банку, яка зазначена в п. 12. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору в наступних випадках:

- при зміні свого місця проживання або місця реєстрації з наданням копії відповідних сторінок паспорту;
- при намірі одержати кредит в іншому банку;
- настання обставин, що тягнуть істотні (негативні) зміни у платоспроможності і кредитоспроможності Позичальника в т.ч. непрацездатність Позичальника, втрату або зміну постійного місяця працевлаштування Позичальника;
- при зміні номерів контактних телефонів, адреси електронної пошти;
- про інші обставини, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором.

6.1.4. З метою здійснення Банком контролю за фінансовим станом та платоспроможністю Позичальника щорічно, не пізніше дати та місяця укладання даного Договору, а за умови зверненням за реструктуризацією Кредиту - на дату подання заяви про реструктуризацію, а також додатково, на письмову вимогу Банку, надавати Банку документи, що мають значення для оцінки фінансового стану Позичальника, перелік яких визначається Банком.

Документи мають надаватися за адресою розташування відділення, в якому Позичальнику було надано Кредит, зазначеною в п.10 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ даного Договору, а у випадку припинення функціонування такого відділення - за адресою Банку, зазначеною в п.12 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ даного Договору.

6.1.5. Не використовувати придбану за кредитні кошти Квартиру/Будинок в комерційних цілях.

6.1.6. Повідомляти Банк протягом 3-х банківських днів про свою участь (як позивача, відповідача або третьої особи) у судових розглядах, що загрожують його майновому стану та виконанню ним зобов'язань за цим Договором.

6.1.7. Не закривати поточного рахунку, зазначеного в п. 5 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, до моменту повного виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором.

6.1.8. Протягом строку дії цього Договору без попередньої письмової згоди Банку не здійснювати розірвання договору купівлі-продажу Квартири/Будинку, в тому числі у зв'язку з поверненням Квартири/Будинку /не здійснювати обмін Квартири/Будинку на інший.

6.1.9. Протягом строку дії даного Договору забезпечити страхування життя Позичальника на суму, не менше залишку заборгованості за Кредитом, а також Квартири/Будинку таким чином, щоб передана (-ний) в заставу Квартира/Будинок залишалась (-вся) застрахованою (-ним) на користь Банку протягом усього строку дії даного Договору на суму, не менше його ринкової вартості від ризиків загибелі, знищення чи пошкодження майна внаслідок:

- пожежі, удару блискавки та вибуху, навіть якщо удар блискавки чи вибух не призвели до пожежі; а також внаслідок дії продуктів горіння та заходів пожежогасіння;

- стихійних лих, перелік яких визначається у відповідному договорі страхування предмета іпотеки;

- протиправних дій третіх осіб - крадіжки зі зломом, грабежу, нападу з метою заволодіння майном, поєднаного з насильством (розбій), а також умисного знищення або пошкодження майна (вандалізм);

- дії води із водопровідних, каналізаційних, опалювальних, протипожежних (спринклерних) систем або інших гідравлічних систем, проникнення води або інших рідин із сусідніх помешкань, раптових (не викликаних необхідністю їхнього вмикання) спрацьовувань протипожежних систем;

- сторонній вплив - наїзд наземних транспортних засобів або самохідних машин; впливу водяних транспортних засобів або самохідних плаваючих інженерних споруджень;

- падіння пілотованих літальних об'єктів - падіння на застраховане майно літаків, вертольотів, космічних апаратів, аеростатів, дирижаблів та інших літальних апаратів, їхніх частин, уламків або їхнього вантажу (предметів із них), якщо ці літальні апарати пілотувалися людьми або в них знаходилися люди, хоча б на одному з етапів польоту.

- **якщо рішенням Банку про кредитування передбачене титульне страхування, що передбачає оплату одного або декількох страхових платежів протягом строку дії Кредитного договору, Договір доповнюється наступним абзацем:**

Також, Позичальник зобов'язаний протягом строку дії даного Договору забезпечити страхування фінансових ризиків втрати права власності на Квартиру/Будинок (титульне страхування)

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

по Договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_, посвідченого нотаріусом \_\_ (ПІП нотаріуса та назва нотаріальної контори ) \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. та зареєстрованого в реєстрі за № \_\_\_\_\_, на користь Банку і на умовах, прийнятних для Банку, таким чином, щоб зазначений ризик втрати права власності на Квартиру/Будинок залишався застрахованим на строк, не менший, ніж **вказується строк дії договору титульного страхування, передбачений рішенням Банку про надання кредиту**\_\_\_\_\_.

Для цього Позичальник зобов'язаний укладати щорічно, до відповідного числа та місяця, що передують числу та місяцю укладання даного Договору, договори страхування або додаткові угоди до існуючих договорів страхування та/або сплачувати страхові платежі за існуючими договорами страхування зі страховими компаніями, акредитованими Банком, з наданням до Банку (до числа та місяця, що передують числу та місяцю укладання даного Договору) підтверджуючих документів: договору страхування, страхового поліса, документу, що свідчать про сплату страхових платежів, а також не здійснювати дій, спрямованих на припинення договору страхування або зміну його умов та забезпечити належне виконання своїх обов'язків за договором страхування.

Вказані документи мають надаватися за адресою розташування відділення, в якому Позичальнику було надано Кредит, зазначеною в п. 10 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ даного Договору, а у випадку припинення функціонування такого відділення - за адресою Банку, зазначеною в п. 12. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ даного Договору.

Інформація про акредитовані страхові компанії опублікована на Інтернет сайті Банку [www.pravex.com](http://www.pravex.com) та розміщена у відділеннях Банку.

За укладеними договорами страхування Банк виступає Вигодонабувачем в розмірі зобов'язань Позичальника за цим Договором.

Позичальник підтверджує, що був ознайомлений, з переліком та розміром тарифів зазначених компаній до укладання цього Договору.

6.1.9.1. У випадку, якщо термін дії укладеного договору страхування (страхового полісу) закінчується, а зобов'язання Позичальника за цим Договором залишаються не виконаними, Позичальник зобов'язаний не пізніше останнього календарного дня до закінчення терміну дії існуючого договору страхування (страхового полісу) укласти новий договір страхування (страховий поліс) таким чином, щоб життя Позичальника/передана в заставу Квартира/Будинок залишалися застрахованими протягом всього строку дії цього Договору та не пізніше вказаного строку надавати Банку договори страхування (поліси) і документи, що свідчать про оплату страхових премій.

6.1.10. Не перешкоджати реалізації права Банку щодо проведення перевірки документально і в натурі наявності, стану і умов збереження та користування Квартирою/Будинком, та надавати Банку всі документи, необхідні для такої перевірки, а також негайно, на першу вимогу надавати вільний доступ (забезпечити фізичний доступ) представникам: Банку та/або Фонду та/або Офісу Президента України та/або Кабінету Міністрів України, та/або Міністерства фінансів України та/або Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України до перевірки наявності Квартиру/Будинку, передану (-ного) у заставу та придбані (-го) із залученням Державної підтримки.

6.1.11. Підписанням цього Договору Позичальник, враховуючи вимоги законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення, зобов'язується невідкладно надавати Банку як суб'єкту первинного фінансового моніторингу (на адресу Банку, зазначену у п.12. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору) на його письмову вимогу або без такої вимоги в разі набуття статусу Публічного діяча або його представника, близької/пов'язаної особи Публічного діяча, у письмовому вигляді інформацію та документи, що:

- 1) підтверджують приналежність/набуття Позичальником статусу Публічного діяча або його представника, близької/пов'язаної особи Публічного діяча;
- 2) підтверджують джерела походження коштів, активів, прав на активи Публічного діяча або його представника, близької/пов'язаної особи Публічного діяча тощо;
- 3) необхідні для уточнення інформації про Позичальника згідно з вимогами законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення. .

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

6.1.12. Надавати у строки, вказані в письмовій вимозі Банку, надісланій на адресу Позичальника, зазначену в п.12. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору, будь-які документи і відомості, необхідні для виконання Банком вимог чинного законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення, в тому числі будь-які документи і відомості, необхідні для з'ясування особи Позичальника та його фінансового стану.

6.1.13. У разі невиконання зобов'язання щодо повного погашення простроченої заборгованості протягом 30-ти календарних днів після отримання такого повідомлення Банку, Позичальник зобов'язаний передати/забезпечити передачу Банку ключів та/або їх дублікатів від Квартири/Будинку, що передана(-ний) у заставу Банку, а також оригінал свідоцтва та/або його дублікат про реєстрацію Квартири/Будинку, що передано у заставу Банку. Про місце, строк та інші умови передачі ключів та/або їх дублікатів, свідоцтва та/або його дублікат, по Квартирі/Будинку, що передана(-ний) у заставу Банку, Банк повідомляє Позичальника у письмовому повідомленні.

6.1.14. Протягом строку дії цього Договору, без попередньої письмової згоди Банку не укладати будь-які інші кредитні договори чи договори позики, договори поруки або інші договори, що встановлюють зобов'язання для Позичальника з повернення грошових коштів.

6.1.15. На письмову вимогу Банку, у строки, зазначені у вимозі Банку, провести за власний рахунок незалежну оцінку Квартири/Будинку, що передана(-ний) у заставу Банку, акредитованими Банком суб'єктами оціночної компанії, перелік яких зазначено на сайті Банку.

6.1.16. В разі прострочення Позичальником строку повернення будь – якої частини Кредиту та/або сплати процентів за його користування, не пізніше ніж через сім робочих днів після виникнення такого прострочення, надати Банку документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника або документи, що підтверджують причини, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

Документи мають надаватися за адресою розташування відділення, в якому Позичальнику було надано Кредит, зазначеною в п.10 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ даного Договору, а у випадку припинення функціонування такого відділення - за адресою Банку, зазначеною в п.12. ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ даного Договору.

6.1.17. Повідомляти Банк на етапі звернення за отриманням кредиту до Банку в рамках Програми, про всі попередні його звернення та/або звернення членів його сім'ї до будь-якого з інших уповноважених банків із заявкою на участь у Програмі.

## 7. ПРАВА БАНКУ

### 7.1. БАНК МАЄ ПРАВО:

7.1.1. За клопотанням Позичальника у виняткових випадках переносити строки погашення заборгованості за кредитом.

7.1.2. Проводити перевірку цільового використання кредиту, фінансового стану Позичальника та предмету забезпечення. Доцільність перевірок та їх періодичність визначаються Банком самостійно з урахуванням вимог чинного законодавства.

7.1.3. При настанні подій, зазначених у пп.9.1. даного Договору, достроково стягнути заборгованість у повному обсязі за рахунок заставленої Квартири та звернути стягнення на грошові кошти та/або майно, що належать Позичальнику.

7.1.4. При настанні строків платежів, згідно умов цього Договору, а також у випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником своїх зобов'язань щодо погашення основної суми заборгованості за кредитом, процентів за його користування або інших платежів та витрат, Позичальник доручає Банку, а Банк має право на договірне списання грошових коштів з будь-яких рахунків Позичальника в національній або іноземній валютах, банківських металах, що відкриті або будуть відкриті Позичальником в АТ «ПРАВЕКС БАНК», в тому числі з поточного рахунку Позичальника, зазначеного в п.5 ОСОБЛИВОЇ ЧАСТИНИ Договору в рахунок погашення заборгованості за кредитом, процентами, комісіями, неустойкою, та іншими витратами, передбаченими умовами даного Договору (здійснити договірне списання).

Таке договірне списання може здійснюватися Банком на підставі цього Договору необмежену кількість разів, починаючи з дати настання строків платежів за цим Договором та до дати повного виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

7.1.5. У разі відсутності або недостатності коштів у валюті заборгованості за даним Договором на поточних рахунках Позичальника для погашення заборгованості Позичальника перед Банком, яка виникла під час виконання умов даного Договору, Позичальник доручає Банку, а Банк має право здійснити договірне списання коштів з рахунків Позичальника, відкритих в Банку в валютах, відмінних від валюти заборгованості, а також банківських металів з рахунків в банківських металах, в розмірі, достатньому для погашення заборгованості Позичальника перед Банком. Сума іноземної валюти/банківського металу списується з рахунків в іноземній валюті/в банківських металах. При цьому, Позичальник доручає Банку здійснити операції з купівлі/продажу/обміну іноземної валюти/банківських металів на Міжбанківському валютному ринку України за курсом уповноваженого банку на день продажу іноземної валюти/продажу банківського металу. Крім цього, Позичальник доручає Банку сплатити від імені та за рахунок Позичальника всі податки, збори, та обов'язкові платежі у порядку та розмірах, встановлених законодавством України. Банк здійснює операції з продажу іноземної валюти/банківських металів у відповідності з вимогами чинного законодавства України, в тому числі про валютне регулювання і валютний контроль.

Списання відповідно до умов цього підпункту Договору здійснюється Банком в розмірі, еквівалентному розміру зобов'язань (платежів) Позичальника за цим Договором в національній валюті на дату здійснення договірного списання з урахуванням витрат Банку, пов'язаних з продажем іноземної валюти/банківських металів на дату договірного списання коштів відповідно до пп. 7.1.4. цього Договору. Позичальник доручає Банку утримувати комісію за продаж іноземної валюти/банківських металів, в розмірі згідно з затвердженими тарифами Банку з суми в національній валюті, яка отримана від продажу іноземної валюти/банківських металів, а також інші витрати, понесені Банком, згідно вимог чинного законодавства, шляхом договірного списання з рахунків на відповідні внутрішньобанківські рахунки, відкриті в Банку. Сума коштів, отримана від продажу іноземної валюти/банківських металів, зараховується Банком на поточний рахунок Позичальника у відповідній валюті і направляється Банком на погашення заборгованості Позичальника згідно з укладеним з ним Договором.

Сторони погодили, що списання Банком коштів в іноземній валюті/банківських металів, в порядку встановленому цим пунктом Договору є договірним списанням та не потребує надання Позичальником додаткових платіжних доручень чи додаткових розпоряджень.

7.1.6. За порушення Позичальником строків погашення заборгованості за Кредитом та/або сплати процентів у строки, визначені Договором, Банк має право стягнути пеню за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, але не більше ніж **15 %** від суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення Позичальником зобов'язань за даним Договором, не може перевищувати половину суми Кредиту, одержаного Позичальником за даним Договором.

7.1.7. Відмовити у наданні Кредиту Позичальнику у зв'язку з невиконанням Позичальником п. 2.1. даного Договору або у випадку зміни вимог до Позичальника, або наявності обставин, що явно свідчать про те, що Кредит не буде своєчасно повернутий.

7.1.8. Банк має право в будь-який час відступити всі або частину своїх прав вимоги за Договором, а також за договорами забезпечення, будь-якій третій особі (за текстом цього Договору – новий кредитор), і Позичальник цим Договором надає згоду Банку повідомити такому реальному або потенційному цесіонеру, новому кредитору, якому Банк відступить права за цим Договором або іншій особі, будь-яку інформацію про Позичальника та про третіх осіб, з якими укладено договори забезпечення, яка необхідна або яку Банк вважатиме доцільною. З моменту такого відступлення прав вимоги за цим Договором новий кредитор набуває всі або відповідну частину прав Банку за Договором, в тому числі право подальшого відступлення права вимоги за цим Договором в порядку та на умовах, передбачених цим пунктом Договору.

При цьому Сторони погодили, що Позичальник не матиме до Банку жодних претензій в разі вчинення останнім дій, зазначених в цьому пункті Договору.

7.1.9. За Договором страхування Банк, як Вигодонабувач, має право використовувати суми страхового відшкодування на погашення зобов'язань Позичальника за цим Договором та/або надати згоду на повне чи часткове повернення коштів Позичальнику, в тому числі з метою перерахування Позичальником страхового відшкодування на рахунок підприємства, що здійснює відновлювальні роботи з метою відновлення вартості переданої (-ного) в заставу Квартири/Будинку.

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис



7.1.10. Залучати до співпраці в рамках своєї діяльності третіх осіб. При цьому Позичальник, підписуючи даний Договір, дає згоду на те, що інформація, що стосується Позичальника, в тому числі його персональні дані, та цього Договору (включаючи інформацію, надану Позичальником Банку в зв'язку з укладенням цього Договору), стане відомою цим третім особам (в тому числі в зв'язку з наданням послуг, обробкою даних, статистичною звітністю та управлінням ризиками, а також для підготовки та направлення Позичальнику комерційних пропозицій).

7.1.11. Банк, а також новий кредитор мають право залучати колекторські компанії до врегулювання простроченої заборгованості Позичальника за цим Договором.

7.1.12. Банк, новий кредитор та/або залучена ними колекторська компанія мають право звертатися до Позичальника, його представників, спадкоємців, поручителів, майнових поручителів, а також до близьких осіб Позичальника та третіх осіб, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, у порядку та на умовах, передбачених статтею 25 Закону України «Про споживче кредитування», з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, а також надання інформації про розмір простроченої заборгованості за Договором. Взаємодія Банку, нового кредитора та/або залучених ними колекторських компаній з зазначеними особами може здійснюватись шляхом безпосередньої взаємодії (телефонні та відеопереговори, особисті зустрічі) та/або надсилання текстових, голосових та інших повідомлень через засоби телекомунікації та/або надсилання поштових відправлень із позначкою "Вручити особисто" за місцем проживання чи перебування або за місцем роботи фізичної особи.

Банку, новому кредитору та залученій ними до врегулювання простроченої заборгованості Позичальника колекторській компанії забороняється повідомляти інформацію про укладення Позичальником цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною цього Договору. Така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію, а також на випадки передачі інформації про прострочену заборгованість близьким особам Позичальника із дотриманням вимог частини шостої статті 25 Закону України «Про споживче кредитування», та Позичальник, підписуючи цей Договір, надає згоду щодо передачі зазначеної інформації представникам, спадкоємцям, поручителям, майновим поручителям Позичальника, третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором та які надали згоду на таку взаємодію та близьким особам Позичальника.

## 8. ПРАВА ПОЗИЧАЛЬНИКА

### 8.1. ПОЗИЧАЛЬНИК МАЄ ПРАВО:

8.1.1. Клопотати про перенесення строків платежів при виникненні, з незалежних від нього причин, тимчасових фінансових або інших труднощів.

8.1.2. Достроково погашати заборгованість за кредитом.

8.1.3. Достроково виконати свої зобов'язання за цим Договором, повністю погасивши заборгованість за кредитом, включаючи проценти за час фактичного користування грошовими коштами.

8.1.4. Звертатись з питань захисту прав споживача фінансових послуг до Національного банку України та/або до будь-яких інших державних органів відповідно до чинного законодавства України.

8.1.5. Звернутися до Банку щодо питань виконання умов Договору. Звернення Позичальника має бути оформлене відповідно до вимог Закону України «Про звернення громадян» та направлено на адресу за місцезнаходженням Банку. Відповідь на звернення Позичальника надається з урахуванням вимог Закону України «Про звернення громадян».

8.1.6. Звернутись до Національного банку України у разі порушення Банком, новим кредитором та/або колекторською компанією законодавства у сфері споживчого кредитування, у тому числі порушення вимог щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимог щодо етичної поведінки), а також звернутись до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої Позичальнику у процесі врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором.

8.2. Право Позичальника відмовитися/розірвати/припинити дію даного Договору для даного Договору не передбачено, крім випадків дострокового погашення заборгованості за кредитом з ініціативи Позичальника або на вимогу Банку.

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

## 9. ДОСТРОКОВЕ ПОГАШЕННЯ ЗАБОРГОВАНОСТІ ЗА КРЕДИТОМ

9.1. Банк має право достроково припинити строк користування Кредитом та вимагати погашення заборгованості за Кредитом у повному обсязі, включаючи сплату суми боргу за Кредитом, що залишилася, належних процентів, пені та інших платежів та відшкодування завданих Банку збитків у разі настання будь-якої з подій, визначених в цьому пункті Договору, які Сторони домовилися вважати суттєвим порушенням умов цього Договору, а саме:

9.1.1. у разі невиконання Позичальником будь-яких своїх зобов'язань по цьому Договору, у тому числі несвоєчасного виконання грошових зобов'язань (з затримання Позичальником строків платежів, які встановлені п.п. 4.2., 4.3., даного Договору більше, ніж на один календарний місяць).

9.1.2. при невиконанні Позичальником (Заставаодавцем) своїх зобов'язань за укладеним договором застави та/або при втраті або ушкодженні Квартири/Будинку або інших змін стану Квартири/Будинку, що призвели до зниження її вартості більш, ніж на 65% процентів. Оцінка Квартири/Будинку у зазначеному випадку здійснюється за згодою Сторін, а у випадку розбіжностей – уповноваженою Банком організацією з віднесенням витрат по оцінці на Позичальника;

9.1.3. у випадку подання позову до суду про визнання недійсним у цілому чи у частині та/або неукладеним цього Договору та/або договору застави;

9.1.4. у випадку невиконання Позичальником умов п. 6.1.9. даного Договору, припинення (розірвання з вини Позичальника, закінчення строку дії) Договору страхування Квартири/Будинку і/або зміні його умов, що може спричинити зниження розміру страхових виплат на користь Банку.

9.1.5. у випадку виникнення обставин, що ставлять під загрозу своєчасність погашення заборгованості за Кредитом і/або сплату процентів та/або які явно свідчать про те, що наданий Позичальнику Кредит своєчасно не буде повернений.

9.1.6. якщо інформація і документи, що підлягають наданню Позичальником Банку відповідно або у зв'язку з даним Договором, надані Позичальником несвоєчасно, у неповному обсязі або якщо така інформація і документи, або їхня частина, виявилися недостовірними.

9.1.7. у разі незгоди Позичальника із збільшенням процентної ставки, що передбачено п. 1.2.3.1. Договору.

9.2. Виконання Позичальником вимоги Банку щодо дострокового повернення Кредиту, належних до сплати процентів та інших платежів, відповідно до умов цього Договору (надалі – «Вимога»), повинно бути проведено Позичальником протягом шістдесяти календарних днів з дати одержання Вимоги Банку. Сторони домовилися, що визначений у даному пункті строк починає відраховуватися відповідно до умов п.9.3. Договору.

9.3. Сторони за взаємною згодою встановили, що визначений у даному Договорі строк (щодо 60 календарних днів з моменту отримання письмового повідомлення/Вимоги Банку) починає відраховуватися з дати вручення Позичальнику поштового відправлення, яка зазначена в повідомленні про вручення поштового відправлення, або з дати, зазначеної на Вимозі Позичальником при отриманні Позичальником зазначеної Вимоги особисто. Якщо пошта (поштова служба) не може вручити Вимогу Позичальнику через відсутність за місцем проживання вказаної особи, через його відмову прийняти поштове відправлення, незнаходження фактичного місця проживання Позичальника або з інших причин, Вимога вважається врученою Позичальнику у день, зазначений поштовою службою в повідомленні про вручення із зазначенням причин невручення.

## 10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. У випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником умов даного Договору Позичальник несе відповідальність незалежно від його вини з урахуванням особливостей, визначених Законом України «Про споживче кредитування» від 15.11.2016 № 1734-VIII.

10.1.1. У випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником умов даного Договору, він зобов'язаний відшкодувати Банку заподіяні збитки. Завдані Банку збитки Позичальник зобов'язується відшкодувати в повному обсязі понад неустойку, пеню і несе відповідальність за їх відшкодування всім належним йому майном.

10.2. Сторони зобов'язуються інформацію, що становить банківську таємницю, а також іншу інформацію з обмеженим доступом, яка стала відома Сторонам у процесі обслуговування Банком Позичальника та взаємовідносин між ними, зберігати, захищати, використовувати та розкривати у порядку, встановленому нормами чинного законодавства України та/або умовами даного Договору. За незаконне розголошення та використання інформації, що становить банківську таємницю,

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

Сторони несуть відповідальність, встановлену нормами законодавства.

10.3. Позичальник розуміє, що, незважаючи на попередній пункт, Банк зобов'язаний розкривати інформацію, що становить банківську таємницю, на вимоги державних органів у випадках та в порядку, передбаченому чинним законодавством України, в тому числі надавати інформацію до Кредитного реєстру Національного банку України.

Позичальник розуміє, що Банк є суб'єктом первинного фінансового моніторингу і зобов'язаний надавати відповідному уповноваженому державному органу інформацію про фінансові операції Позичальника, що підлягають фінансовому моніторингу, та здійснювати інші передбачені чинним законодавством України дії, пов'язані з моніторингом фінансових операцій Позичальника, в тому числі відмовитися від здійснення фінансової операції Позичальника.

## 11. ОСОБЛИВІ УМОВИ

11.1. Кожна зі Сторін даного Договору зобов'язана зберігати сувору конфіденційність щодо його умов, а також технічну, комерційну, фінансову й іншу інформацію про партнера, за винятком випадків, передбачених умовами даного Договору.

11.2. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться у порядку, передбаченому чинним законодавством України та даним Договором.

11.3. Даний Договір діє від дня його підписання і до повного виконання зобов'язань за цим Договором.

11.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, якщо такі мали місце при виконанні Договору.

11.5. До всіх правовідносин, пов'язаних з укладанням та виконанням цього Договору (у тому числі щодо всіх грошових зобов'язань - повернення суми Кредиту, сплати процентів за його користування, комісійних винагород, пені тощо), застосовується строк позовної давності тривалістю у 10 (десять) років.

11.6. Шляхом укладення та підписання Позичальником даного Договору Позичальник, надає Банку повне право та згоду використовувати банківську таємницю, що стосується кредитної історії, виконання зобов'язань, фінансового стану, а також інформацію про те, чи є він Клієнтом Банку, інформацію щодо Позичальника, цього Договору та всіх пов'язаних з ним договорів (договори забезпечення, страхування тощо), на власний розсуд для надання будь-яким особам, підприємствам, установам, організаціям будь-якої форми власності, а також на розголошення Банком інформації щодо Предмета застави шляхом розміщення такої інформації на сайті Банку [www.pravex.com.ua](http://www.pravex.com.ua). У такому випадку Клієнт не буде мати до Банку претензій.

11.7. Шляхом укладення та підписання Позичальником даного Договору Позичальник надає Банку повне право та згоду на доступ до його кредитної історії, а також збір, обробку, зберігання, використання та поширення інформації, що є кредитною історією, через будь-яке бюро кредитних історій (далі – Бюро) на власний розсуд та/чи для надання будь-яким особам, підприємствам, установам, організаціям будь-якої форми власності. У такому випадку розкриття Банком інформації, що є кредитною історією, Позичальник не буде мати до Банку будь-яких претензій. Позичальник підтверджує, що зазначена в цьому договорі згода надається ним з використанням строків та понять, які передбачені Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій» та з усвідомленням ним змісту вказаних строків та понять.

Шляхом укладення даного Договору Банк повідомляє, що інформація, яка становить кредитну історію Позичальника, може бути передана Банком будь-якому бюро кредитних історій, які здійснюють свою діяльність на території України у відповідності з вимогами чинного законодавства України. Позичальник погоджується з тим, що Банк не зобов'язаний його повідомляти про таку передачу.

Шляхом укладення та підписання Позичальником даного Договору він:

- надає дозвіл Позичальника та кожного повнолітнього члена його сім'ї на збирання, передачу, обробку та використання Фондом та уповноваженими банками за Програмою інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) щодо укладення позичальником кредитного договору та договору іпотеки з Уповноваженим банком за Програмою та отриманої позичальником Державної підтримки за Програмою;
- надає згоду на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, Уповноваженим банком, Офісом Президента України, Кабінету Міністрів України,

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

Міністерством фінансів України, Міністерством розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, Національним банком України інформації про умови кредитного договору, договору іпотеки, укладених позичальником з Уповноваженим банком, про предмет іпотеки тощо з метою моніторингу дотримання позичальником умов Програми, оцінки ефективності впровадження Програми в матеріалах зазначених установ;

- надає дозвіл на збирання, передачу, обробку, зберігання, поширення та використання Фондом, представниками: Офісу Президента України, Кабінету Міністрів України, Міністерства фінансів України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України інформації (звіти, пов'язані з ними документи тощо) про отримані іпотечні кредити.

11.8. Шляхом укладання та підписання Позичальником даного Договору Позичальник підтверджує факт письмового повідомлення його про умови надання кредиту, а також про всі збори, проценти, тарифи, комісії та інші елементи вартості кредиту за даним Договором та всю інформацію, згідно з Законом України «Про споживче кредитування» від 15.11.2016 № 1734-VIII, Банком.

Також, при укладанні даного Договору Позичальнику була надана вся необхідна інформація, передбачена «Правилами розрахунку банками України загальної вартості кредиту для споживача та реальної річної процентної ставки за договором про споживчий кредит», затверджених Постановою Правління Національного банку України від 8 червня 2017 року № 49 в повному обсязі.

11.9. Шляхом підписання Позичальником даного Договору Позичальник бере на себе зобов'язання сплачувати всі збори, проценти, тарифи, комісії або інші елементи вартості кредиту за даним Договором. Детальний розпис складових загальної вартості Кредиту (у процентному значенні та грошовому виразі), Графік платежів за Договором (у розрізі сум погашення основного боргу, сплати процентів за користування Кредитом), вид та вартість всіх супровідних послуг, пов'язаних з одержанням, обслуговуванням, погашенням Кредиту та укладенням цього Договору та їх обґрунтування, визначені в Додатку № 1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.

11.10. Шляхом укладення даного Договору Позичальник виражає свою згоду на збирання, зберігання, використання та поширення Банком конфіденційної інформації про Позичальника з метою, що стосується укладення і виконання даного Договору. Крім того, Позичальник виражає свою згоду на те, що його персональні дані, конфіденційна інформація, а також інформація, що становить банківську таємницю, може бути розкрита материнській компанії АТ «ПРАВЕКС БАНК», якою є ІНТЕЗА САНПАОЛО С.п.А. (Турін, Італія), а також іншим особам у випадках, передбачених внутрішніми політиками Групи Інтеза Санпаоло С.п.А.

11.11. Сторони домовилися, що нарахування та стягнення Банком пені, зазначеної в розділі 7 даного Договору, є правом, а не зобов'язанням Банку.

11.12. Сторони звільнюються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання зобов'язань викликане дією надзвичайних і необоротних у даних умовах обставин – форс-мажором. Сторони погодили, що форс-мажорними обставинами є обставини, перелік яких визначено Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні» та Регламентом засвідчення Торгово-промисловою палатою України та регіональними торгово-промисловими палатами форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) в редакції, чинній на момент настання таких обставин.

11.13. Якщо виконання зобов'язань за цим Договором стає неможливим через форс-мажорні обставини, Сторони повинні повідомити одна одну про це протягом одного робочого дня з моменту настання або загрози настання вищезгаданих обставин форс-мажору.

11.14. Після закінчення дії форс-мажорних обставин Сторона, що перебуває під їх дією, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом одного робочого дня з моменту припинення обставин форс-мажору.

11.15. Доказом настання зазначених форс-мажорних обставин буде служити сертифікат, виданий або підтверджений Торгово-промисловою палатою України або її регіональними підрозділами.

11.16. Настання форс-мажорних обставин у момент невиконання або неналежного виконання Стороною свої зобов'язань за цим Договором позбавляє таку Сторону права посилатися на обставини форс-мажору як на причину звільнення від відповідальності.

11.17. У випадку порушення пп. 11.13. цього Договору Стороною, що перебуває під дією форс-мажорних обставин, вона втрачає право посилатися на обставини форс-мажору як на причину звільнення від відповідальності.

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

11.18. Сторони цього Договору погодили, що з укладанням цього Договору Сторони досягли згоди з усіх його істотних умов та не існує будь-яких умов, які можуть бути істотними та необхідними за змістом цього Договору.

11.19. Спори та розбіжності, що виникають з цього Договору, підлягають вирішенню шляхом взаємних консультацій та переговорів, а у випадку недосягнення згоди – у судовому порядку згідно із передбаченою чинним законодавством України підсудністю та підвідомчістю судових спорів із застосуванням матеріального та процесуального права України.

11.20. Даний Договір складений у двох екземплярах рівної юридичної сили, по одному екземпляру для кожної зі Сторін.

11.21. Цей Договір регулюється правом України.

11.22. Наслідки недійсності окремих частин (положень) Договору:

11.22.1. Якщо будь-яке положення (частина) цього Договору є або стає недійсним з будь-яких підстав, цей факт не впливає на дійсність інших положень цього Договору чи Договору в цілому.

11.22.2. У випадку недійсності будь-якого положення цього Договору Сторони зобов'язані, у разі необхідності, без зволікань, на першу вимогу Банку внести зміни (доповнення) до відповідного положення таким чином, щоб після такої зміни це положення було дійсним і максимально відображало наміри Сторін, які існували на момент укладення цього Договору з відповідного питання.

11.23. Підписанням цього Договору Сторони встановлюють, що зобов'язання Позичальника за цим Договором не вважаються такими, що нерозривно пов'язані з його особою. У зв'язку з цим, Сторони домовилися, що кредит за Договором може бути погашений повністю або частково будь-якою третьою особою, яка виявила бажання та готова погасити кредит Позичальника, на що Позичальник, шляхом підписання Договору надає свою згоду. У випадку виконання такою третьою (іншою) особою боргових зобов'язань Позичальника за Договором в повному обсязі, до такої особи переходять права Банку за Договором.

11.24. Сторони домовились, що Позичальник не має права за власною ініціативою повністю або частково уступити свої права та зобов'язання по цьому Договору іншій особі без попередньої письмової згоди Банку.

11.25. Підписанням Договору Позичальник підтверджує, що він у письмовій формі у повному обсязі отримав від Банку інформацію, визначену ст. 9 Закону України «Про споживче кредитування» від 15.11.2016 №1734-VIII, з тарифами Банку ознайомлений і згодний. Умови Договору йому зрозумілі, примірник Договору отримав.

## 12. ЗАСВІДЧЕННЯ ТА ГАРАНТІЇ

12.1. Позичальник на момент укладення цього Договору володіє достатнім рівнем платоспроможності, необхідним для повного та своєчасного виконання ним своїх зобов'язань за цим Договором, на момент укладення цього Договору не існує відомих Позичальнику обставин, які можуть негативним чином вплинути на стан його платоспроможності в майбутньому.

12.2. Позичальник підтверджує, що до моменту підписання цього Договору Банк надав йому інформацію, зазначену в частині другій статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг». Надана Позичальнику інформація є повною та зрозумілою, вона забезпечує правильне розуміння суті фінансових послуг, які отримує Позичальник відповідно до цього Договору, без нав'язування Банком її придбання.

12.3. Не існує будь-яких інших поточних або майбутніх зобов'язань Позичальника, які можуть мати пріоритет над виконанням зобов'язань за цим Договором (крім зобов'язань, що можуть мати пріоритет в силу Законодавства).

12.4. Позичальник свідчить, що всі ризики, пов'язані з істотною зміною обставин, з яких Позичальник виходив при укладанні цього Договору, Позичальник приймає на себе, і такі обставини не є підставою для зміни або розірвання Позичальником цього Договору.

12.5. Підписанням цього Договору, Позичальник також:

1) засвідчує та гарантує, що звільняє Банк від будь-якої відповідальності, в тому числі за будь-яку моральну шкоду, майнові збитки, неотримані доходи (вигоду), завдані будь-яким особам внаслідок будь-яких суперечок, претензій, вимог або судових спорів щодо або у зв'язку з наданням Банку інформації та/або документів, пов'язаним з набуттям статусу публічного діяча або його

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

представника, близької/пов'язаної особи публічного діяча, та приймає на себе повну відповідальність перед такими третіми особами, у тому числі за відшкодування збитків та шкоди;

2) зобов'язується підтримувати дійсність зазначених вище засвідчень і гарантій, а також відшкодувати Банку будь-які майнові збитки, моральну шкоду, неотримані доходи (вигоди), в т.ч. судові витрати та витрати на консультативні послуги, що виникли внаслідок порушення Позичальником зазначених вище засвідчень і гарантій, або у разі застосування до Банку компетентними органами заходів впливу у зв'язку з порушенням Законодавства про легалізацію з вини Позичальника.

Вищенаведені зобов'язання, засвідчення та гарантії Позичальника, права Банку, є необмеженими строком, безумовними і безвідкличними.

12.6. Позичальник цим Договором надає Банку згоду на власний розсуд останнього будь-яку кількість разів телефонувати, направляти відомості з питань виконання/неналежного виконання Позичальником умов цього Договору, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені цим Договором, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали, за допомогою звичайних поштових відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку, SMS – повідомлень, тощо, на адреси, номери телефонів, електронну пошту, надані (зазначені ним в будь-яких документах) Позичальником Банку або які стали відомі Банку іншим чином. При цьому Позичальник звільняє Банк від будь-якої відповідальності, пов'язаної з тим, що направлена таким способом інформація стане доступною третім особам та відповідальності за відшкодування збитків, пов'язаних з розкриттям інформації в порядку, встановленому даним Договором.

12.7. Позичальник стверджує, що на момент укладання цього Договору не існує ніяких рішень судових органів, правоохоронних та інших уповноважених державних органів, служб, посадових, юридичних або фізичних осіб, які можуть мати негативні для Позичальника, його активів наслідки, що можуть призвести до невиконання або неналежного виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, визнання його недійсним чи неукладеним.

12.8. Підписанням цього Договору Позичальник засвідчує, що він обізнаний про умови Програми (в тому числі про те, що правом на отримання Державної підтримки за Програмою Позичальник та члени його сім'ї можуть скористатись лише один раз), які йому повністю зрозумілі, й зобов'язується дотримуватися умов Порядку та Програми та нести відповідальність, передбачену умовами Порядку, Програми, цим Кредитним договором та договором іпотеки (іпотечним договором), укладеними ним з Банком в рамках його кредитування за цим Договором.

Позичальник підтверджує, що предмет іпотеки, який придбається із залученням кредиту Банку, відповідає критеріям прийнятності, встановленим Порядком та Програмою, в тому числі об'єкт нерухомості, що є предметом іпотеки прийнятий в експлуатацію в поточному році або не раніше ніж протягом трьох років, що передують поточному, а також, що такий об'єкт нерухомості не відноситься до категорій соціального житла, службових жилих приміщень та інших жилих приміщень, пристосованих для тимчасового проживання громадян.

Також Позичальник підтверджує, що він та члени його сім'ї відповідають критеріям прийнятності до учасників Програми, що встановлені Порядком та Програмою, в тому числі не мають у власності об'єктів житлової нерухомості та/або чинних договорів з фінансування (інвестування) будівництва житлової нерухомості та/або майнових прав на сільськогосподарського об'єкти незавершеного будівництва житлової нерухомості, якщо їх площа перевищує нормативну площу предмета іпотеки, встановлену Програмою.

12.9. Позичальник надає згоду Банку, новому кредитору, залученим ними колекторським компаніям на звернення ними до третіх осіб, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, у тому числі до близьких осіб Позичальника, на обробку та передачу таким особам персональних даних Позичальника та інформації, що містить банківську таємницю про нього, в тому числі інформації про розмір простроченої заборгованості (розмір Кредиту, проценти за користування Кредитом, розмір комісії та інших платежів, пов'язаних з отриманням, обслуговуванням і поверненням Кредиту), розмір неустойки та інших платежів, що стягуються при невиконанні зобов'язання за Договором або відповідно до закону.

### 13. ПЕРСОНАЛЬНІ ДАНІ

13.1. Шляхом укладання даного Договору Позичальник надає Банку згоду на обробку (збирання, реєстрація, накопичення, зберігання, адаптування, зміна, поновлення, використання і

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

поширення (розповсюдження, реалізація, передача) його персональних даних у встановленому Банком порядку з метою надання банківських, фінансових та інших послуг в розумінні статті 47 Закону України «Про банки і банківську діяльність», забезпечення якості банківського обслуговування і безпеки в діяльності Банку, підготовки та подання статистичної, адміністративної та іншої звітності, внесення персональних даних до реєстрів позичальників, бюро кредитних історій, реєстрів обтяження майна, направлення різного роду інформаційних повідомлень, виконання вимог чинного законодавства України, внутрішніх документів Банку.

13.2. Шляхом укладання даного Договору Позичальник підтверджує інформування з боку Банку про його права, як суб'єкта персональних даних, визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних» та розміщені на власному веб-сайті (веб-сторінці) Банку за адресою <http://www.pravex.com.ua>. Позичальник підтверджує, що повідомлений про володільця своїх персональних даних (Банк), склад та зміст зібраних персональних даних, мету збору персональних даних та осіб, яким передаються його персональні дані, що зазначені у даному розділі Договору, про включення персональних даних Позичальника до Баз персональних даних клієнтів Банку.

Крім того, Позичальник надає свою згоду на те, що його персональні дані та конфіденційна інформація про Позичальника можуть бути передані/поширені/розкриті (у тому числі для їх подальшої обробки та використання) у зв'язку із реалізацією правовідносин у сфері надання фінансових послуг між ним та Банком третім особам (колекторським, фінансовим, юридичним компаніям, новим кредиторам у разі відступлення права вимоги тощо) та материнській компанії Банку, якою є ІНТЕЗА САНПАОЛО С.п.А (Турин, Італія).

13.3. Персональні дані передаються розпорядникам персональних даних та третім особам, яких Банк визначає самостійно. Позичальник погоджується з тим, що Банк не зобов'язаний повідомляти Позичальника про таку передачу.

13.4. Позичальник зобов'язується при зміні своїх персональних даних надавати у найкоротший термін АТ «ПРАВЕКС БАНК» уточнену інформацію та подавати оригінали відповідних документів для внесення нових персональних даних до бази персональних даних клієнтів.

#### **14. ДОДАТКОВІ УМОВИ ЗМІНИ УМОВ КРЕДИТУВАННЯ**

14.1. Збільшення процентної ставки за користування кредитними коштами, а також зміна інших платежів за послуги Банку можливе лише за умови настання під час дії цього Договору будь-якої з наступних подій:

- Збільшення розміру облікової та/або ломбардної ставки та/або ставки рефінансування Національного банку України;
- Істотне зниження вартості української гривні по відношенню до долара США;
- Підвищення вартості придбання Банком кредитних ресурсів;
- Збільшення рівня інфляції;
- Прийняття уповноваженими органами державної влади рішень, що прямо або опосередковано впливають на стан кредитного ринку України;

Сторони погоджуються, що настання будь-якої із зазначених вище подій є істотною зміною обставин, якими Сторонами керуються на момент підписання цього Договору, і відповідно до ст. 652 Цивільного кодексу України є підставою для підписання додаткових угод до цього Договору та договорів забезпечення.

14.2. Сторони доручають Банку визначати нові умови кредитування у випадках, передбачених пунктом 14.1. цього Договору, та направляти повідомлення Позичальнику, в якому б були зазначені нові умови кредитування та дату, з якої такі умови кредитування набирають чинності. Таке письмове повідомлення Банк направляє на адресу Позичальника, поштою або надсилає особисто під розписку, не менше ніж за 30 (тридцять) банківських днів до моменту набрання чинності новими умовами кредитування.

14.3. Позичальник зобов'язується протягом 15 (п'ятнадцяти) банківських днів з моменту отримання від Банку повідомлення щодо зміни умов кредитування, підписати додаткові угоди до цього Договору та до договорів забезпечення (забезпечити підписання додаткових угод поручителями (при наявності)/Заставодавцем (якщо він є відміним від Позичальника)).

14.4. Сторони домовились, що у разі незгоди Позичальника з новими умовами кредитування (під незгодою в тому числі розуміється не підписання у строки, передбачені цим пунктом, всіх або будь-якої додаткової угоди до цього Договору та/або договорів забезпечення), строк повернення

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б. Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
П.І.Б.

Підпис

кредиту вважається таким, що настав у день, який зазначений у письмовому повідомленні Банку як день набрання чинності новими умовами кредитування. У зв'язку з цим, Позичальник зобов'язаний повернути кредит, сплатити нараховані проценти за користування кредитними коштами, комісії (за наявності) та пені в повному обсязі до дати, зазначеної в письмовому повідомленні Банку, як день набрання чинності новими умовами кредитування. Заборгованість за кредитом, що не повернута/не сплачена в строк, визначений в письмовому повідомленні Банку, наступного банківського дня вважається простроченою.

14.5. Протягом строку дії Договору тарифи/комісії на додаткові послуги Банку можуть бути змінені. Про встановлення нових тарифів Банк повідомляє Позичальника шляхом розміщення відповідної інформації на офіційному сайті Банку в мережі Інтернет за адресою [www.pravex.com.ua](http://www.pravex.com.ua) та шляхом направлення повідомлення засобами системи дистанційного обслуговування PRAVEX ONLINE та/або шляхом направлення відповідного повідомлення через мобільний застосунок «Viber» на фінансовий номер телефону Позичальника що вказаний в Анкеті-заяві на підключення до послуги Інтернет-банкінг для фізичних осіб не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати впровадження змін. Також вказану інформацію Позичальник має право отримати, зателефонувавши до Банку за контактними номерами телефонів, (044) 201-16-17 та/або (044) 521-04-04 (м. Київ, дзвінки тарифікуються згідно умов операторів, що надають послуги зв'язку) або 0 800 500- 450 (безкоштовно зі стаціонарних телефонів у межах України, з інших номерів телефонів, дзвінки тарифікуються згідно умов операторів, що надають послуги зв'язку).

14.6. Протягом строку дії Договору тарифи/комісії за послуги третіх осіб можуть бути змінені.

#### Додатки:

Додаток 1 - Таблиця обчислення загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки за кредитом (у процентному значенні та грошовому виразі), в тому числі Графік платежів за Договором (у розрізі сум погашення основного боргу, сплати процентів за користування кредитом), вартість всіх супровідних послуг Банку, вид та предмет кожної супровідної послуги, пов'язаної з одержанням, обслуговуванням, погашенням Кредиту та укладенням цього Договору та їх обґрунтування.

БАНК			ПОЗИЧАЛЬНИК	
_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____	_____ / _____ / _____
посада	підпис	прізвище, ініціали	підпис	прізвище, ініціали

*Позичальник в нижче розміщених рядках має написати від руки наступний текст:*

*«Дана частина Договору підписана мною, П.І.Б. власноручно. Один із оригіналів даного Договору мною отримано особисто».*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*підпис*

\_\_\_\_\_

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
П.І.Б. Підпис

Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
П.І.Б.



Таблиця обчислення загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки за кредитом

№ з/п	Дата видачі кредиту / дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за кредитом												Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн
				сума кредиту за договором	проценти за користування кредитом	платежі за супровідні послуги											
						банку				кредитного посередника (за наявності)		третьох осіб					
						за обслуговування кредитної заборгованості	розрахунково-касове обслуговування	комісія за надання кредиту	інші послуги банку <sup>1</sup>	комісійний збір	інша плата за послуги кредитного посередника <sup>1</sup>	послуги нотаріуса	послуги оцінювача	послуги страховика	інші послуги третіх осіб <sup>1</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1		x			x											x	x
...																x	x
n																x	x
Усього	X																

<sup>1</sup> Інформація за кожним видом платежу має зазначатися в окремій колонці таблиці (у разі розширення переліку платежів перелік колонок має бути доповнений).

**БАНК**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 посада      підпис      прізвище, ініціали

**ПОЗИЧАЛЬНИК**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 підпис      прізвище, ініціали

Виконавець \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 П.І.Б.      Підпис

Позичальник \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

П.І.Б.      Підпис