

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/на придбання житла в рамках програми здешевлення вартості іпотечних кредитів та програми Банку щодо зміни ставки клієнта «Доступна іпотека 7%¹ з Правекс доступніша – 5,99%» (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

| № з/п | Вид інформації | Інформація для заповнення банком |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1. Інформація про банк | |
| 2 | Найменування | Акціонерне товариство «ПРАВЕКС БАНК» (далі – Банк або АТ «ПРАВЕКС БАНК») |
| 3 | Номер і дата видачі банківської ліцензії | Ліцензія Національного банку України №7 від 18.04.2018 |
| 4 | Адреса | 01021, м. Київ, вул. Кловський узвіз 9/2 |

¹ Програма реалізується Урядом України за ініціативи Президента України через Фонд розвитку підприємництва

| | | |
|----|-------------------------------------|--|
| 5 | Номер контактної(них) телефону(ів) | +38 (044) 521 04 04 0 800 500 450 (безкоштовно по Україні зі стаціонарних та мобільних телефонів) |
| 6 | Адреса електронної пошти | bank@pravex.ua |
| 7 | Адреса офіційного вебсайта | www.ppravex.com.ua |
| 8 | 2. Основні умови споживчого кредиту | |
| 9 | Мета отримання кредиту | На придбання предмету іпотеки, а саме: житлової нерухомості на вторинному ринку (квартири в житловому багатоквартирному будинку або індивідуального житлового будинку разом із земельною ділянкою на якій він розташований) на умовах державної програми здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7%» (далі - Програма), затвердженою Фондом розвитку підприємництва (надалі - Фонд). |
| 10 | Цільова група клієнтів | Клієнт роздрібного бізнесу, фізична особа та фізична особа-підприємець |
| 11 | Сума/ліміт кредиту, грн | 250 000 - 2 000 000 грн але не більше 80% вартості нормативної площі ² предмета іпотеки, але в будь-якому випадку не більше як 2 000 000 гривень. Різницю у вартості загальної площі предмету іпотеки та нормативної площі предмету |

² під нормативною площею предмета іпотеки розуміється 50 кв. метрів загальної площі предмета іпотеки на самотнього громадянина чи сім'ю з двох осіб та 20 кв. метрів - на кожного наступного члена сім'ї;

| | | |
|----|-----------------------------------|---|
| | | іпотеки Позичальник сплачує за рахунок власних коштів. |
| 12 | Строк кредитування, дн./міс./р. | 60 -240 міс. |
| 13 | Процентна ставка, відсотки річних | <p>Базова процентна ставка: UIRD (12M) + 4,5%</p> <p>Номінальна процентна ставка, що становить частину Базової процентної ставки і дорівнює розміру Базової процентної ставки мінус 1,01% річних:</p> <p>UIRD (12M) + 4,5% - 1,01% <i>(діє при дотриманні умов кредитного договору)</i></p> <p>Проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником згідно умов кредитного договору, зокрема, але не виключно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - з урахуванням програми Банку по зміні процентної ставки за рахунок власних коштів у розмірі – 5,99% річних; <i>а у випадку порушення умов кредитного договору:</i> - за рахунок власних коштів у розмірі 7% річних (далі – Компенсаційна процентна ставка), та - за рахунок фінансової державної підтримки у вигляді часткової компенсації процентної ставки за кредитом, що надається в рамках Програми та Порядку³. |

³ Порядок здешевлення вартості іпотечних кредитів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2020 р. № 28, який визначає умови, критерії та механізм здешевлення вартості іпотечних кредитів за рахунок фінансової державної підтримки Позичальникам іпотечних кредитів

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Часткова компенсація процентної ставки за кредитом (далі – Компенсація процентів) визначається як різниця між Базовою процентною ставкою та Компенсаційною процентною ставкою.</p> |
| 14 | <p>Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)</p> | <p>Змінювана UIRD (12M) (змінюється щорічно)</p> <p>Індекс UIRD 12M UAH — український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (англ. Ukrainian Index of Retail Deposit Rates, скорочено — UIRD) — індикативна ставка, що розраховується в системі Томсон Рейтерс (Thomson Reuters) за методикою розробленою спільно з Національним Банком України, на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб на строк 12 місяців в валюті кредиту на Дату. Дані про величину індексу UIRD є загальнодоступними в мережі інтернет на офіційному сайті Національного Банку України http://www.bank.gov.ua</p> <p>За UIRD 12M UAH, приймається ставка UIRD 12M UAH, що діяла в перший банківський день календарного місяця, що передує місяцю перегляду/встановлення процентної ставки.</p> <p>Збільшення/зменшення індексу призведе до збільшення/зменшення процентної ставки.</p> <p>Базова та номінальна (змінювана) процентна ставка діє протягом всього строку кредитування та</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>підлягає коригуванню протягом дії Договору про іпотечний кредит щоразу після перебігу кожного 12-го місяця.</p> <p>Про зміну процентної ставки за Договором Банк письмово повідомляє Позичальника (Поручителя та Іпотекодавця при наявності) протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів після дати, з якої застосовуватиметься нова ставка.. В повідомленні зазначається підстава зміни розміру процентної ставки, нова процентна ставка та дата, з якої застосовується нова процентна ставка. Разом із повідомленням Банк надсилає Позичальнику новий Графік платежів за Договором.</p> <p>У випадках, якщо розмір Базової (змінюваної) процентної ставки не змінюється, Банк не зобов'язаний надсилати Позичальнику повідомлення про залишення її розміру незмінним.</p> |
| 15 | Реальна річна процентна ставка, відсотки річних | <p>За процентною ставкою договору (номінальною)</p> <p>Схема погашення:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стандартна –14,76%* • Ануїтет –14,54%* <p>За процентною ставкою Клієнта (5,99%)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стандартна –7,78%* • Ануїтет –7,54%* <p><i>*орієнтовна реальна процента ставка розрахована за умов: строку кредитування 240 міс,</i></p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p><i>максимальної суми кредиту 2 000 000 грн та першому внеску 20% з урахуванням вартості додаткових та супутніх послуг третіх осіб</i></p> <p>Максимальна орієнтовна реальна річна процентна ставка при сумі кредиту 250 тис.грн. на 60 міс., вартості нерухомості 700 000 грн з урахуванням послуг третіх осіб:</p> <p>За процентною ставкою договору (номінальною):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стандартна – 20,43% • Ануїтет –19,85% <p>За процентною ставкою Клієнта (5,99%)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стандартна –12,77% • Ануїтет –12,23% |
| 16 | Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту | Від 20% вартості нормативної площі предмета іпотеки, якщо площа предмету іпотеки більше нормативної площі предмета іпотеки |
| 17 | 3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта | |
| 18 | Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн | <p>При сумі кредиту 2 млн.грн. на 240 міс.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • стандартна схема погашення - 2 761 733,66 грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 2 459 733,62 грн, комісії банку – 10 000,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 255 000,04 грн, орієнтовні послуги нотаріуса |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>10 000,00 грн збори на обов'язкове державне пенсійне страхування – 25 000,00 грн);</p> <ul style="list-style-type: none"> • ануїтетна схема погашення - 3 702 468,42 грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 3 363 630,56 грн, комісії банку – 10 000,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 291 837,86 грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування – 25 000,00 грн); <p>При сумі кредиту 2 млн.грн. на 60 міс.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • стандартна схема погашення - 736 712,65 грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 622 212,65 грн, комісії банку – 10 000,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 67 500,00 грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування – 25 000,00 грн); • ануїтетна схема погашення - 800 528,00грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 683 613,84, комісії банку – 10 000,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 69 914,15 грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>пенсійне страхування – 25 000,00 грн);</p> <p>При сумі кредиту 250 тис.грн. на 240 міс., вартості нерухомості 700 000 грн:</p> <ul style="list-style-type: none"> • стандартна схема погашення - 382 840,52грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 307 465,56 грн, комісії банку – 1 250,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 55 124,96 грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування - 7 000,00 грн); • ануїтетна схема погашення - 500 433,58 грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 420 453,85 грн, комісії банку – 1 250,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 59 729,73грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування - 7 000,00 грн); <p>При сумі кредиту 250 тис.грн. на 60 міс. вартості нерухомості 700 000 грн:</p> <ul style="list-style-type: none"> • стандартна схема погашення - 112 276,52 грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 77 776,52 грн, комісії банку – 1 250,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 14 |
|--|--|---|

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>250,00грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування - 7 000,00 грн);</p> <ul style="list-style-type: none"> • ануїтетна схема погашення - 120 253,50 грн (включаючи відсотки за користування кредитом – 85 451,74 грн, комісії банку – 1 250,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 14 551,77 грн, орієнтовні послуги нотаріуса – 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування - 7 000,00 грн) |
| 19 | Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн | <p>При сумі кредиту 2 млн.грн. на 240 міс.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • стандартна схема погашення - 4 761 733,66 грн (включаючи відсотки за користування кредитом – 2 459 733,62 грн, комісії банку – 10 000,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 255 000,04 грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн збори на обов'язкове державне пенсійне страхування – 25 000,00 грн); • ануїтетна схема погашення - 5 702 468,42 грн (включаючи відсотки за користування кредитом – 3 363 630,56 грн, комісії банку – 10 000,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 291 837,86 грн, орієнтовні послуги |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування – 25 000,00 грн);</p> <p>При сумі кредиту 2 млн.грн. на 60 міс.:</p> <ul style="list-style-type: none">• стандартна схема погашення - 2 736 712,65 грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 622 212,65 грн, комісії банку – 10 000,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 67 500,00 грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування – 25 000,00 грн);• анuitетна схема погашення - 2 800 528,00 грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 683 613,84, комісії банку – 10 000,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 69 914,15 грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування – 25 000,00 грн;) <p>При сумі кредиту 250 тис.грн. на 240 міс., вартості нерухомості 700 000 грн:</p> <ul style="list-style-type: none">• стандартна схема погашення - 632 840,52грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 307 465,56 грн, комісії банку – 1 250,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>– 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 55 124,96 грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування - 7 000,00 грн);</p> <ul style="list-style-type: none"> • ануїтетна схема погашення - 750 433,58 грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 420 453,85 грн, комісії банку – 1 250 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000 грн, орієнтовні послуги страховика – 59 729,73грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування - 7 000,00 грн); <p>При сумі кредиту 250 тис.грн. на 60 міс. вартості нерухомості 700 000 грн:</p> <ul style="list-style-type: none"> • стандартна схема погашення - 362 276,52 грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 77 776,52 грн, комісії банку – 1 250,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 14 250,00грн, орієнтовні послуги нотаріуса 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування - 7 000,00 грн); • ануїтетна схема погашення - 370 253,50 грн (уключаючи відсотки за користування кредитом – 85 451,74 грн, комісії банку – 1 250,00 грн, орієнтовні послуги оцінювача – 2 000,00 грн, орієнтовні послуги страховика – 14 551,77 |
|--|--|--|

| | | |
|----|--|--|
| | | грн, орієнтовні послуги нотаріуса – 10 000,00 грн, збори на обов'язкове державне пенсійне страхування - 7 000,00 грн). |
| 20 | 4. Забезпечення за споживчим кредитом | |
| 21 | Застава/порука | Так |
| 22 | Вид застави | Іпотека житлової нерухомості: квартира, будинок з земельною ділянкою, заблокований житловий будинок (таунхауз) |
| 23 | Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується) | Не застосовується |
| 24 | Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується) | До 80% від нормативної площі предмета іпотеки, якщо площа предмету іпотеки більше нормативної площі предмета іпотеки |
| 25 | 5. Порядок повернення споживчого кредиту | |
| 26 | Періодичність погашення: | щомісячно |
| 27 | суми кредиту | щомісячно |
| 28 | відсотків за користування кредитом | щомісячно |

| | | |
|----|---|---|
| 29 | комісій | Комісія за надання кредиту – разова |
| 30 | Схема погашення | стандарт/ануїтет |
| 31 | Спосіб погашення: | |
| 32 | через термінал самообслуговування | Відсутній даний спосіб погашення |
| 33 | через операційну касу | 0,00 грн. |
| 34 | через систему дистанційного обслуговування | 0,00 грн. |
| 35 | інший спосіб погашення | Через операційну касу іншого банку згідно тарифів іншого банку |
| 36 | Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України | |
| 37 | 6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором | |
| 38 | Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати: | |
| 39 | платежів за кредитом | Пеня - Банк має право стягнути пеню за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, але не більше ніж 15 % від суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення Позичальником зобов'язань за даним Договором, |

| | | |
|----|--|--|
| | | не може перевищувати половину суми Кредиту, одержаного Позичальником за Договором. |
| 40 | відсотків за користування кредитом | Пеня - Банк має право стягнути пеню за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, але не більше ніж 15 % від суми простроченого платежу. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована за порушення Позичальником зобов'язань за даним Договором, не може перевищувати половину суми Кредиту, одержаного Позичальником за Договором. |
| 41 | інших платежів | відсутні |
| 42 | Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору | <p>Не надання Банку документів, що мають значення для оцінки фінансового стану Позичальника - +3% річних до діючої річної ставки по кредиту</p> <p>Не забезпечення страхування Квартири від ризиків втрати, ушкодження й знищення - діючий розмір процентної ставки +3 % річних</p> <p>Перешкоджання реалізації права Банку щодо проведення перевірки документально і в натурі наявності, стану і умов збереження та користування Квартирою - +3% річних до діючої річної ставки по кредиту</p> <p>Не підтвердження цільового використання кредиту - +3%</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | річних до діючої річної ставки по кредиту |
| 43 | Інші заходи: | |
| 44 | право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання | |
| 45 | унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому | |
| 46 | звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України | |
| 47 | у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту | |
| 48 | Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком | |
| 49 | Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку" | |
| 50 | 7. Права клієнта згідно із законодавством України | |
| 51 | До укладення договору: | |
| 52 | отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта | |

| | | |
|----|--|--------------------|
| 53 | безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом | |
| 54 | звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України | |
| 55 | Після укладення договору: | |
| 56 | 8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту | |
| 57 | Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів | 5 робочих днів |
| 58 | Строк дії рішення банку за заявою, днів | 3 місяці (90 днів) |
| 59 | 9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду | |
| 60 | До банку: | |
| 61 | перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або | |
| 62 | до Національного банку України: | |
| 63 | перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його | |

| | |
|----|--|
| | <p>надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або</p> |
| 64 | <p>до суду:</p> |
| 65 | <p>клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)</p> |