



## ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання пакету банківських послуг, забезпеченого іпотекою/на придбання житла «Іпотечний кредит» Familia 9.99% (ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

### I. Загальна інформація

Таблиця

| № з/п | Вид інформації                           | Інформація для заповнення банком  |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1     | 1. Інформація про банк                   |   |
| 2     | Найменування                             | Акціонерне товариство<br>«ПРАВЕКС БАНК»<br>(далі – Банк або АТ «ПРАВЕКС БАНК»)  |
| 3     | Номер і дата видачі банківської ліцензії | Ліцензія Національного банку України №7 від 18.04.2018                          |
| 4     | Адреса                                   | 01021, м. Київ, вул. Кловський узвіз 9/2  |
| 5     | Номер контактної(них) телефону(ів)       | +38 (044) 521 04 04<br>0 800 500 450 (безкоштовно по Україні зі стаціонарних та |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | мобільних телефонів)  |
| 6  | Адреса електронної пошти                    | bank@pravex.ua  |
| 7  | Адреса офіційного вебсайта                  | www.pravex.com.ua   |
| 8  | 2. Основні умови споживчого кредиту         |   |
| 9  | Мета отримання кредиту                      | Купівля квартири, будинку з земельною ділянкою, зблокованого житлового будинку (таунхауза)<br><br>Пакет банківських послуг включає в себе надання кредиту та пакет «Фамільний» вартістю 2500 грн.   |
| 10 | Цільова група клієнтів                      | Клієнт роздрібного бізнесу, фізична особа та фізична особа-підприємець  |
| 11 | Сума/ліміт кредиту, грн                     | Від 250 тис.грн. до 4 млн.грн.  |
| 12 | Строк кредитування, дн./міс./р.             | 60-240 міс.   |
| 13 | Процентна ставка, відсотки річних           | До 9,99%  |
| 14 | Тип процентної ставки (фіксована/змінювана) | Фіксована перші 5 років,<br>Плаваюча з 6-го року Uird+3% (змінюється щорічно)<br><br>Індекс UIRD 12M UAH — український індекс ставок за депозитами фізичних осіб (англ. Ukrainian Index of Retail Deposit Rates, скорочено — UIRD) — індикативна ставка, що розраховується в системі Томсон Рейтерс (Thomson Reuters) за методикою розробленою спільно з Національним Банком України, |

на основі номінальних ставок ринку депозитів фізичних осіб на строк 12 місяців в валюті кредиту на Дату перегляду ставки мінус один робочий день. Дані про величину індексу UIRD є загальнодоступними в мережі інтернет на офіційному сайті Національного Банку України <http://www.bank.gov.ua>  
Збільшення/зменшення індексу призведе до збільшення/зменшення процентної ставки.

Маржа - числове значення, величина якого встановлюється відповідним рішенням колегіального органу Банку та не може бути змінена в односторонньому порядку. Період дії цієї ставки яка починається з наступного дня після закінчення періоду дії ставки за перший рік кредитування, діє протягом всього строку кредитування та підлягає коригуванню протягом дії Договору про іпотечний кредит щоразу після перебігу кожного 12-го місяця.

Про зміну процентної ставки за Договором Банк письмово повідомляє Позичальника (Поручителя та Іпотекодавця при наявності) не пізніше як за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати, з якої застосовуватиметься нова ставка. В повідомленні зазначається підстава зміни розміру процентної ставки, нова процентна ставка та дата, з якої застосовується нова процентна ставка. Разом із повідомленням Банк надсилає Позичальнику

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | новий Графік платежів за Договором та змінено Таблицю обчислення загальної вартості Кредиту.  |
| 15 | Реальна річна процентна ставка, відсотки річних  | Стандартна схема погашення – максимальна ставка 18,0% (строк 60 міс)<br>Ануїтет – максимальна ставка 17,5% (строк 60 міс)   |
| 16 | Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту  | Від 20%   |
| 17 | 3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта  |   |
| 18 | Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн | При сумі кредиту 250 тис.грн. на 240 міс. (стандартна схема погашення):<br>363 653,48<br>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 272749,96, комісії банку – 7475, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 21429, орієнтовні послуги нотаріуса 10000);<br>(ануїтетна схема погашення):<br>458 205,06<br>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 367301,54, комісії банку – 7475, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 25429, орієнтовні послуги нотаріуса 10000);<br>При сумі кредиту 250 тис.грн. на |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>60 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>100 828,57</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 63496,42, комісії банку – 7475, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 5357, орієнтовні послуги нотаріуса 10000);</p> <p>(ануїтетна схема погашення):</p> <p>105 995,92</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 68663,78, комісії банку – 7475, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 5357, орієнтовні послуги нотаріуса 10000);</p> <p>При сумі кредиту 4 млн.грн. на 240 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>4 888 469,93</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 4364012,83, комісії банку – 119600, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 342857, орієнтовні послуги нотаріуса 10000);</p> <p>(ануїтетна схема погашення):</p> <p>6 401 281,78</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 5876824,68, комісії банку –</p> |
|--|--|--|

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>119600, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 342857, орієнтовні послуги нотаріуса 10000);</p> <p>При сумі кредиту 4 млн.грн. на 60 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>1 245 757,95</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 1015943,66, комісії банку – 119600, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 85714, орієнтовні послуги нотаріуса 10000);</p> <p>(ануїтетна схема погашення):</p> <p>1 328 434,43</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 1098620,19, комісії банку – 119600, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 85714, орієнтовні послуги нотаріуса 10000)</p> |
| 19 | Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн | <p>При сумі кредиту 250 тис.грн. на 240 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>613 653,48</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 272749,96, комісії банку – 7475, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача –</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>2000, орієнтовні послуги страховика – 21429, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту – 250 000);</p> <p>(ануїтетна схема погашення):</p> <p>708 205,06</p> <p>(включаючи відсотки за користування кредитом – 367301,54, комісії банку – 7475, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 21429, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту – 250 000);</p> <p>При сумі кредиту 250 тис.грн. на 60 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>350 828,57</p> <p>(включаючи відсотки за користування кредитом – 63496,42, комісії банку – 7475, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 5357, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту – 250 000);</p> <p>(ануїтетна схема погашення):</p> <p>355 995,92</p> <p>(включаючи відсотки за користування кредитом – 68663,78, комісії банку – 7475, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 5357, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту – 250 000);</p> <p>При сумі кредиту 4 млн.грн. на</p> |
|--|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>240 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>8 888 469,93</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 4364012,83, комісії банку – 119600, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 342857, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту - 4000000</p> <p>(ануїтетна схема погашення):</p> <p>10 401 281,78</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 5876824,68, комісії банку – 119600, супутні послуги банку – 50000, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 342857, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту - 4000000);</p> <p>При сумі кредиту 4 млн.грн. на 60 міс. (стандартна схема погашення):</p> <p>5 245 757,95</p> <p>(уключаючи відсотки за користування кредитом – 1015943,66, комісії банку – 119600, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 85714, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту - 4000000);</p> <p>(ануїтетна схема погашення):</p> <p>5 328 434,75</p> <p>(уключаючи відсотки за</p> |
|--|--|



|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | користування кредитом – 1098620,46, комісії банку – 119600, супутні послуги банку – 12500, орієнтовні послуги оцінювача – 2000, орієнтовні послуги страховика – 85714, орієнтовні послуги нотаріуса 10000, тіло кредиту - 4000000) |
| 20 | 4. Забезпечення за споживчим кредитом  |  |
| 21 | Застава/порука   | Так  |
| 22 | Вид застави  | квартира, апартаменти, будинок з земельною ділянкою, зблокований житловий будинок (таунхауз)   |
| 23 | Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується) | Не застосовується  |
| 24 | Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується)   | До 80%   |
| 25 | 5. Порядок повернення споживчого кредиту   |  |
| 26 | Періодичність погашення:   | щомісячно  |
| 27 | суми кредиту   | щомісячно  |
| 28 | відсотків за користування кредитом   | щомісячно  |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 29 | комісій   | Комісія за надання кредиту – разова  |
| 30 | Схема погашення   | стандарт/ануїтет   |
| 31 | Спосіб погашення:   |  |
| 32 | через термінал самообслуговування   | Відсутній даний спосіб погашення   |
| 33 | через операційну касу   | 0,00 грн.  |
| 34 | через систему дистанційного обслуговування  | 0,00 грн.  |
| 35 | інший спосіб погашення  | Через операційну касу іншого банку згідно тарифів іншого банку   |
| 36 | Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України |  |
| 37 | 6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором   |  |
| 38 | Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:   |  |
| 39 | платежів за кредитом  | Пеня - Банк має право стягнути пеню за кожен день прострочення в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, але не більше ніж 15 % від суми простроченого платежу |
| 40 | відсотків за користування кредитом  | Пеня - Банк має право стягнути пеню за кожен день прострочення   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період прострочення, але не більше ніж 15 % від суми простроченого платежу  |
| 41 | інших платежів   | відсутні   |
| 42 | Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору   | <p>Не надання Банку документів, що мають значення для оцінки фінансового стану Позичальника - +3% річних до діючої річної ставки по кредиту</p> <p>Не забезпечення страхування Квартири від ризиків втрати, ушкодження й знищення - діючий розмір процентної ставки +3 % річних</p> <p>Перешкоджання реалізації права Банку щодо проведення перевірки документально і в натурі наявності, стану і умов збереження та користування Квартирою - +3% річних до діючої річної ставки по кредиту</p> <p>Не забезпечення страхування власного життя від смерті від нещасного випадку - +2% річних до діючої річної ставки по кредиту</p> |
| 43 | Інші заходи:   |  |
| 44 | право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання |  |
| 45 | унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної                                       |  |

|    |   |
|----|---|
|    | історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому  |
| 46 | звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України  |
| 47 | у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту                            |
| 48 | Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком |
| 49 | Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до <a href="#">Закону України</a> "Про іпотеку"                           |
| 50 | 7. Права клієнта згідно із законодавством України   |
| 51 | До укладення договору:  |
| 52 | отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта   |
| 53 | безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом  |
| 54 | звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України                                    |

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 55 | Після укладення договору:  |                    |
| 56 | 8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту   |                    |
| 57 | Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів  | 5 робочих днів     |
| 58 | Строк дії рішення банку за заявою, днів  | 3 місяці (90 днів) |
| 59 | 9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду   |                    |
| 60 | До банку:  |                    |
| 61 | перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 3 до Положення.<br>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.<br>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або   |                    |
| 62 | до Національного банку України:  |                    |
| 63 | перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України.<br>Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.<br>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або |                    |
| 64 | до суду:   |                    |
| 65 | клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з   |                    |

|  |
|--|
| порушенням їх прав як споживачів послуг) |
|--|