



ІПОТЕКА

ВІДСОТКОВА СТАВКА
ВІД 9,49%

ПЕРЕВАГИ ПРОДУКТУ



ДЛЯ ПРИДБАННЯ
ГОТОВОГО ЖИТЛА



СУМА КРЕДИТУ
ДО 4 000 000
ГРН



СТРОК
ДО 20 РОКІВ



ВІДСОТКОВА СТАВКА
ВІД 0,49%



ЗАСТАВА-
НЕРУХОМІСТЬ,
ЩО КУПУЄТЬСЯ



СТРАХУВАННЯ ЗАСТАВИ
– 0,3% ВІД ВАРТОСТІ

ПАРАМЕТРИ ПРОДУКТУ

ПАРАМЕТРИ	FAMIGLIA	FAMIGLIA 9,99
МАКСИМАЛЬНИЙ СТРОК КРЕДИТУВАННЯ 240 МІС.		
МІНІМАЛЬНИЙ ВНЕСОК	30%	40%
ВІДСОТКОВА СТАВКА		
ВІДСОТКОВА СТАВКА ПЕРШІ 5 РОКІВ	13,99%*	9,99%*
ВІДСОТКОВА СТАВКА З 6-ГО РОКУ: UIRD + Маржа Банку	UIRD + 2%**	UIRD + 2%**
РАЗОВА КОМІСІЯ	0%	2,99%
ЩОРІЧНЕ СТРАХУВАННЯ ЗАСТАВИ	0,30%	
СТРАХУВАННЯ ЖИТТЯ ПОЗИЧАЛЬНИКА (ЩОРІЧНО)	0%	0%

**Для ІТ спеціалістів, докторів додаткова знижка по кредиту – 0,5%*

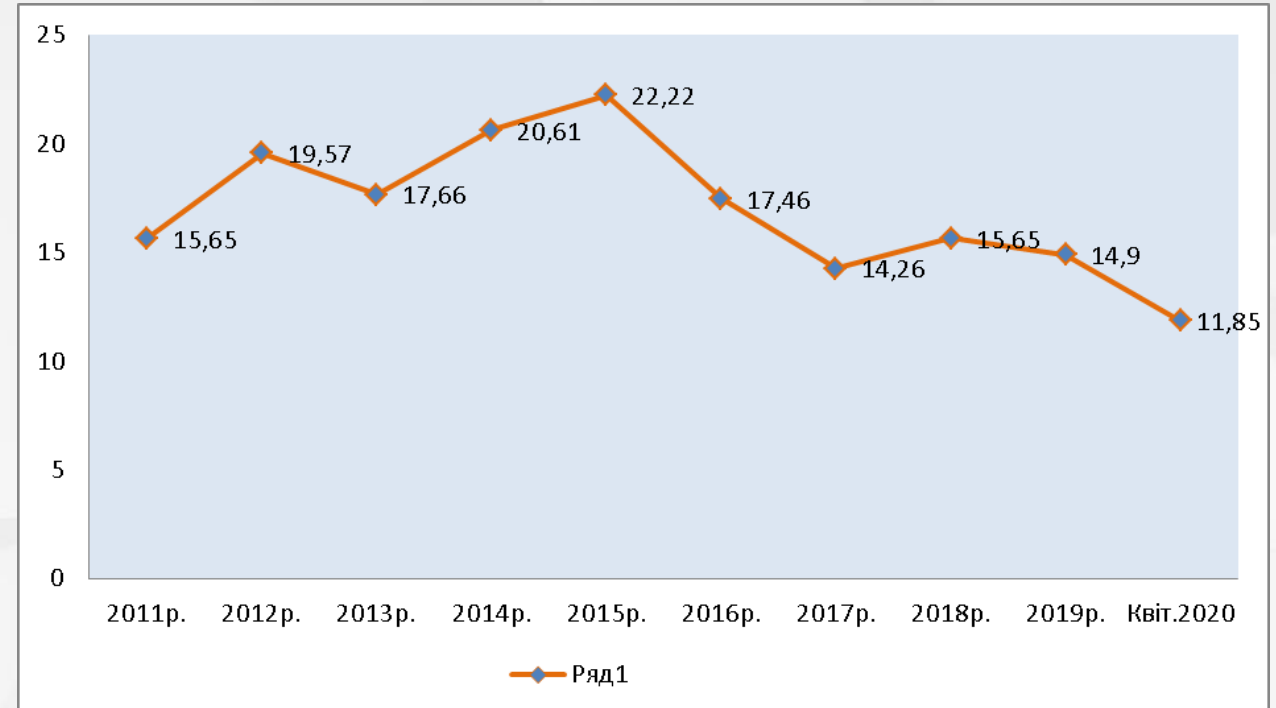
***Для ІТ спеціалістів, докторів додаткова знижка по Маржі – 1%*

ІНДЕКС ПЛАВАЮЧОЇ СТАВКИ

Індекс плаваючої ставки - UIRD. Український індекс роздрібного депозиту, розрахований компанією Thomson Reuters методом, розробленим спільно з Національним банком України, на основі номінальних ринкових ставок за депозитами фізичних осіб, які оголошують 20 основних банків України. Графік показує динаміку вартості UIRD за 12 місячними депозитами в національній валюті. Дані за офіційним повідомленням НБУ.

Параметри	Значення
Фіксований період	60 місяців
Плаваючий період	3 61-го місяця
Індекс	UIRD (UAH на 12 місяців)
Перегляд	щорічно
Маржа*	2% (FAMIGLIA)
Мін ставка	10%
Макс ставка	25%

* Для ІТ спеціалістів, докторів додаткова знижка по Маржі – 1%



ВИМОГИ ДО НЕРУХОМОСТІ



КВАРТИРА, ЩО ВІДПОВІДАЄ ВИМОГАМ:

- будинок знаходиться в обласному центрі або в 30–км зоні від нього
- будинок має не менше 10 квартир
- будинок розміщено не на території Криму, або території ведення ООС

Оцінка застави – та акредитація страхових та оціночних компаній - обов'язкова!



АВАНСОВИЙ ВНЕСОК СТАНОВИТЬ НЕ МЕНШЕ 50% ДЛЯ НЕРУХОМОСТІ, ЩО МАЄ:

- загальна площа менше 25 кв. м або більше 200 кв. м
- має опору на дерев'яні балки
- має об'єднані кухню та туалет
- має комунальні системи та не має туалету/ванни/кухні згідно з їх технічною документацією.



КВАРТИРА, ЩО НЕ ВІДПОВІДАЄ ВИМОГАМ:

- у будинках, без системи водо-, електро- та тепlopостачання
- пошкоджені під час аварій, пожеж, стихійних лих тощо
- у будинках, що потребують капітального ремонту
- із загальним користуванням кухнею та туалетом (мешканцями інших квартир).

ОГЛЯД РИНКУ ІПОТЕЧНИХ КРЕДИТІВ

БАНК	РИНОК НЕРУХОМОСТІ	Макс строк, міс	Мін аванс, % від вартості квартири	Відсоткові ставки, %	Разова комісія, % від суми кредиту	Щорічне страхування позичальника, % від суми кредиту	Страхування застави, % від застави	Реальна річна процентна ставка, %
ГЛОБУСБАНК	Первинний/Вторинний	240	20%	15,90% – 1 рік; 19,90% - з 2-го	2%	0,50%	0,30%	22,78%
ОЩАДБАНК	Первинний/Вторинний	240	20%	15,50%	0,99%	0,65%	0,30%	18,50%
УКРГАЗБАНК	Первинний/Вторинний	240	20% - фіз.особи; 30% - ФОП	15,50%	0,70%	0,70%	0,25%	18,40%
ПРИВАТБАНК	Вторинний	240	25%	15,5% – 1 рік; UIDR 12M + 3% - з 2-го	1%	0,50%	0,50%	18,19%
KREDO BANK	Вторинний	240	20%	15% 1-3 роки; UIDR 3M + 4,5% з 4-го	0,99%	0,60%	0,30%	18,20%
			40%	14% 1-3 роки; UIDR 3M + 4% з 4-го				17,90%
ПРАВЕКС БАНК	Вторинний	240	30%	9,49% 1-5 роки, UIDR 12M + 2% з 6-го	2,99%	0%	0,30%	13,7%
				13,49% 1-5 роки, UIDR 12M + 2% з 6-го	0%	0%	0,30%	14,6%

UIRD 3M (на 25.02.2020) - 11,86%; UIRD 6M (на 25.02.2020) - 12,35%;
UIRD 9M (на 25.02.2020) - 12,29%; UIRD 12M (на 25.02.2020) - 12,41%

РОЗРАХУНОК СУМИ КРЕДИТУ В ЗАЛЕЖНОСТІ ВІД ДОХОДУ*

Ставка за кредитом	9,99%
Термін кредиту, міс	240
# утриманців *	1
Витрати сім'ї, грн.	2600

Сума кредиту, грн.	500 000	750 000	1 000 000	1 250 000	1 500 000	2 000 000
Платіж в місяць за кредитом, грн.	4 822	7 233	9 644	12 055	14 665	19 287
Необхідний офіційний дохід позичальника (сім'ї)	13 237	17 255	21 273	25 292	29 642	37 345

***Для розрахунку було взято середньостатистичну сім'ю:**

Чоловік та дружина офіційно працевлаштовані, їх доходи можуть підсумовуватись та 1 дитина віком до 18 років (на утриманні)

До уваги приймаються сукупні доходи всіх членів сім'ї, першого рівня спорідненості: чоловік, дружина, батьки, діти

ЩО ПОТРІБНО ДЛЯ ОФОРМЛЕННЯ ІПОТЕКИ?



ПАСПОРТ
ГРОМАДЯНИНА
УКРАЇНИ



ІНН
ПЛАТНИКА
ПОДАТКІВ



ДОКУМЕНТ, ЩО
ПІДТВЕРДЖУЄ
ДОХОДИ



ДОКУМЕНТИ
НА КВАРТИРУ

ВИМОГИ ДО ПОЗИЧАЛЬНИКІВ

РЕЗИДЕНСТВО	України, в тому числі іноземних громадян із посвідкою на постійне місце проживання
ВІК	Від – 23 років на дату видачі кредиту До – 65 років (повних) років
ДОХОДИ	Тільки офіційні доходи, що суттєво перевищують платежі по кредиту (по запитуваному кредиту, а в разі наявності дійсних кредитів, то і з їх урахуванням)
СТАЖ	Поточний: 6+ для найнятих працівників (крім моряків та пенсіонерів); 24М+ для приватних підприємців (12 М+ для приватних підприємців у сфера ІТ та медична галузь)
	Загальний: 24М+ (на одному або кількох підприємствах, або приватним підприємцем)
КРИТЕРІЇ ВІДМОВИ КЛІЄНТА	Перебування у Блек листі, негативна кредитна історія, інша негативна інформація
	Реєстрація на окупованій території (Крим та окуповані частини Донецької і Луганської областей «ООС») без надання довідки переселенця