

Затверджений за реєстраційним  
№ 316 від 30.11.2023р.

Вступив в силу з 12.02.2024р.

**ДОГОВІР ІПОТЕКИ № \_\_\_\_\_**

місто \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ числа, \_\_\_\_\_ місяця, \_\_\_\_\_ року

**Акціонерне товариство «ПРАВЕКС БАНК»**, далі – **Іпотекодержатель** або **Банк**, ідентифікаційний код 14360920, місцезнаходження та адреса для листування: 01021, м. Київ, Кловський узвіз, 9/2, адреса веб-сайту: [www.pravex.com.ua](http://www.pravex.com.ua), адреса електронної пошти: [bank@pravex.ua](mailto:bank@pravex.ua), від імені якого *обрати залежно від кількості підписантів* діє *або* діють \_\_\_\_\_ на підставі *вибрати підставу, заповнити* Статуту *або* довіреності, посвідченої \_\_\_\_\_, приватним нотаріусом \_\_\_\_\_ нотаріального округу \_\_\_\_\_ 20\_\_ року за реєстровим № \_\_ *вилучити, якщо один підписант* та \_\_\_\_\_ на підставі *вибрати підставу, заповнити* Статуту *або* довіреності, посвідченої \_\_\_\_\_, приватним нотаріусом \_\_\_\_\_ нотаріального округу \_\_\_\_\_ 20\_\_ року за реєстровим № \_\_, та

*Для іпотекодавця – фізичної особи*

\_\_\_\_\_, далі – **Іпотекодавець** або **Клієнт**, реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, місце реєстрації \_\_\_\_\_, адреса для листування \_\_\_\_\_, мобільний телефон \_\_\_\_\_, адреса електронної пошти \_\_\_\_\_,

*Для іпотекодавця – юридичної особи*

\_\_\_\_\_, далі – **Іпотекодавець** або **Клієнт**, ідентифікаційний код \_\_\_\_\_, місцезнаходження та адреса для листування \_\_\_\_\_, від імені якого діє \_\_\_\_\_ на підставі *вибрати підставу, заповнити* Статуту *або* довіреності, посвідченої \_\_\_\_\_, приватним нотаріусом \_\_\_\_\_ нотаріального округу \_\_\_\_\_ 20\_\_ року за реєстровим № \_\_,

*Якщо декілька іпотекодавців – додати:*

(посилання на Іпотекодавця є посиланням на кожного і будь-якого з них)

надалі разом іменовані – **Сторони**, окремо – **Сторона**, уклали цей договір іпотеки (далі – **Договір**) про таке:

Терміни у Договорі мають такі значення:

<b>Боржник</b>	<i>Для боржника – фізичної особи</i> _____ (П.І.Б.), реєстраційний номер облікової картки платника податків ____ у разі відмови від отримання РНОКПП <i>вказати серію (за наявності) і номер паспорта</i> , і будь-яка інша особа, яка стане боржником за основним зобов'язанням після укладення Договору. <i>Для боржника – юридичної особи</i> _____ (повне найменування), ідентифікаційний код _____, і будь-яка інша особа, яка стане боржником за основним зобов'язанням після укладення Договору.
<b>Основне зобов'язання</b>	Усі разом і кожне окремо грошове зобов'язання Боржника (теперішнє і майбутнє та включаючи будь-які зміни їх розміру) за основним договором, включаючи повернення (сплату) основної суми боргу, сплату процентів, комісій, пені та інших штрафних санкцій, відшкодування збитків, сплату усіх інших платежів.
<b>Основний договір</b>	Кожен з таких договорів: <i>Зазначити необхідний основний договір і його реквізити</i> _____ № _____ від «__» _____ 20__ р., укладений між Іпотекодержателем і Боржником.

<p><b>Предмет іпотеки</b></p>	<p>Кожен з таких об'єктів:</p> <p><i>Для іпотеки квартири:</i>  Квартира, що знаходиться за адресою: _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____.  Вартість цього предмета іпотеки станом на дату укладення Договору становить _____ гривень, без ПДВ, згідно з висновком, складеним _____ (<i>вказати найменування суб'єкта оціночної діяльності</i>).</p> <p><i>Для іпотеки будівлі та земельної ділянки</i>  Будівля, що знаходиться за адресою: _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____ (далі – <b>предмет іпотеки 1</b>).  Вартість цього предмета іпотеки станом на дату укладення Договору становить _____ гривень, без ПДВ, згідно з висновком, складеним _____ (<i>вказати найменування суб'єкта оціночної діяльності</i>).</p> <p>Земельна ділянка площею _____ га, що знаходиться за адресою _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____, кадастровий номер земельної ділянки _____, цільове призначення земельної ділянки _____ (далі – <b>предмет іпотеки 2</b>).  Вартість цього предмета іпотеки станом на дату укладення Договору становить _____ гривень, без ПДВ, згідно з висновком, складеним _____ (<i>вказати найменування суб'єкта оціночної діяльності</i>).</p> <p>Кожен і будь-який з цих предметів іпотеки далі – «предмет іпотеки».</p> <p><i>Для іпотеки будівлі, коли земельна ділянка не належить Іпотекодавцю</i>  Будівля, що знаходиться за адресою: _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____, на земельній ділянці площею _____ га, що знаходиться за адресою _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____, кадастровий номер земельної ділянки _____, цільове призначення земельної ділянки _____.  Вартість цього предмета іпотеки станом на дату укладення Договору становить _____ гривень, без ПДВ, згідно з висновком, складеним _____ (<i>вказати найменування суб'єкта оціночної діяльності</i>).</p> <p><i>Для іпотеки земельної ділянки:</i>  Земельна ділянка площею _____ га, що знаходиться за адресою _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____, кадастровий номер земельної ділянки _____, цільове призначення земельної ділянки _____.  Вартість цього предмета іпотеки станом на дату укладення Договору становить _____ гривень, без ПДВ, згідно з висновком, складеним _____ (<i>вказати найменування суб'єкта оціночної діяльності</i>).</p>
-------------------------------	---

	<p><i>Для іпотеки нежитлового приміщення в будинку</i> Нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____.</p> <p>Вартість цього предмета іпотеки станом на дату укладення Договору становить _____ гривень, без ПДВ, згідно з висновком, складеним _____ <i>(вказати найменування суб'єкта оціночної діяльності)</i>.</p>
<b>Наявні права третіх осіб</b>	<p><i>У разі відсутності</i> Відсутні</p> <p><i>У разі наявності – вибрати, заповнити, вказати, стосовно якого предмета іпотеки (якщо предметів іпотеки декілька)</i> Іпотека, заборона відчуження за договором № _____ від _____, укладеним між Іпотекодавцем та _____, посвідченим _____ та зареєстрованим в реєстрі за № ____.</p> <p><i>або</i> Оренда (лізинг) за договором № _____ від _____, укладеним між Іпотекодавцем та _____, посвідченим _____ та зареєстрованим в реєстрі за № ____.</p> <p><i>або</i> Оренда (лізинг) за договорами і на користь осіб, перелічених у листі Іпотекодавця № _____ від _____, отриманому Іпотекодержателем.</p> <p><i>або</i> <i>(вказати інший варіант)</i></p>

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Іпотекодавець для забезпечення виконання у повному обсязі основного зобов'язання передає в іпотеку Іпотекодержателю предмет іпотеки.

1.2. За рахунок предмета іпотеки Іпотекодержатель має право задовольнити свої вимоги за основним зобов'язанням, а також вимоги щодо відшкодування витрат на пред'явлення і здійснення вимоги за основним зобов'язанням, витрат на звернення стягнення на предмет іпотеки, витрат на утримання і збереження предмета іпотеки, витрат на страхування предмета іпотеки, збитків, завданих порушенням основного зобов'язання чи цього Договору, інших витрат і збитків, передбачених Договором.

1.3. Іпотекодавець підтверджує, що він ознайомлений і згоден зі змістом основного договору.

1.4. Уклавши Договір, Іпотекодавець дає згоду на будь-які зміни розміру і умов основного зобов'язання і погоджується, що іпотекою забезпечується основне зобов'язання у такому зміненому розмірі і на таких змінених умовах.

1.5. Максимальний розмір вимоги за основним договором, яка забезпечується іпотекою, становить двократну суму максимально допустимої основної суми боргу Боржника, передбаченої відповідним основним договором.

1.6. Іпотекодавець запевняє, що (і) предмет іпотеки належить Іпотекодавцеві на праві власності, не відчужений і (за винятком прав на користь виключно Іпотекодержателя та зазначених у цьому Договорі наявних прав третіх осіб) стосовно нього відсутні права третіх осіб, він не заставлений, іншим чином не обтяжений, під заборону, обмеженням, арештом не перебуває, не є предметом судових чи інших спорів; (ii) укладення Договору і виконання зобов'язань за ним не суперечать будь-яким юридичним обмеженням, що мають обов'язкову силу для Іпотекодавця. Іпотекодержатель покладається на ці запевнення для цілей укладення і виконання Договору Іпотекодержателем.

1.7. У разі заміни Боржника з будь-якої причини, виникнення множинності боржників за основним зобов'язанням іпотека зберігає силу.

1.8. У якості окремого зобов'язання, у разі коли для передання майна в іпотеку за цим Договором була потрібна, але не була отримана згода третьої особи або (якщо Іпотекодавець є юридичною особою) органів управління Іпотекодавця, Іпотекодавець зобов'язаний

відшкодувати Іпотекодержателю збитки, заподіяні відсутністю такої згоди. *(застереження «або (якщо Іпотекодавець є юридичною особою) органів управління Іпотекодавця» може бути вилучене для Іпотекодавця – фізичної особи)*

1.9. Заставна за Договором відсутня.

1.10. Іпотека розповсюджується на всі приналежності предмета іпотеки та на всі невід'ємні від нього складові частини, поліпшення, внутрішні системи, що існують на момент укладення цього Договору або виникнуть у майбутньому.

## 2. УМОВИ ІПОТЕКИ

2.1. Іпотекодавець зобов'язаний:

- (i) забезпечувати збереження предмета іпотеки;
- (ii) не допускати втрати, пошкодження предмета іпотеки, зміни його властивостей або зменшення його вартості, окрім звичайного зносу;
- (iii) не допускати виникнення прав третіх осіб на предмет іпотеки, виникнення обтяжень предмета іпотеки і забезпечувати захист предмета іпотеки від посягань з боку третіх осіб;
- (iv) негайно повідомляти Іпотекодержателя про будь-які зміни у предметі іпотеки, загрози для предмета іпотеки, обставини, що можуть негативно вплинути на права Іпотекодержателя за Договором, інші обставини, передбачені цим пунктом;
- (v) не допускати порушення вимог законодавства, технічних та інших вимог щодо використання предмета іпотеки.

У разі порушення Іпотекодавцем обов'язків, передбачених цим пунктом, Іпотекодержатель може самостійно вживати заходів, необхідних для захисту і збереження предмета іпотеки і прав Іпотекодержателя, а Іпотекодавець зобов'язаний негайно відшкодувати усі пов'язані з цим витрати Іпотекодержателя.

2.2. Іпотекодавець не має права без згоди Іпотекодержателя відчужувати предмет іпотеки, передавати його в іпотеку (заставу), передавати в заставу (іпотеку) майнові права за договорами оренди щодо предмета іпотеки, реєструвати або надавати дозвіл на реєстрацію будь-яких осіб у предметі іпотеки, вчиняти будь-які дії, пов'язані з поділом/об'єднанням/виділом частки з майна, переданого в іпотеку. Якщо предметом іпотеки є земельна ділянка, Іпотекодавець не має права без згоди Іпотекодержателя зводити, знищувати або (крім випадків, передбачених Договором) проводити капітальний ремонт будівлі (споруди), розташованої на цій земельній ділянці, змінювати цільове призначення чи здійснювати істотні поліпшення цієї земельної ділянки.

2.3. Іпотекодавець зобов'язаний своєчасно (i) здійснювати капітальний та поточний ремонт та іншим чином підтримувати і відновлювати стан предмета іпотеки, завчасно узгоджуючи характер відповідних робіт з Іпотекодержателем; (ii) своєчасно сплачувати усі податки і вносити усі інші платежі, пов'язані з володінням, утриманням і обслуговуванням предмета іпотеки. У разі пошкодження предмета іпотеки Заставадавець зобов'язаний допускати представників Іпотекодержателя для участі в оцінці ступеня пошкодження і характеру необхідного ремонту.

2.4. Іпотекодавець зобов'язаний не допускати будь-якої зміни технічних характеристик (включаючи реконструкцію) предмета іпотеки без згоди Іпотекодержателя.

2.5. Іпотекодержатель має право, попередньо повідомивши Іпотекодавця, у будь-який час перевіряти наявність, стан і умови збереження та використання предмета іпотеки (включаючи фотозйомку), а Іпотекодавець зобов'язаний на вимогу Іпотекодержателя забезпечити Іпотекодержателю або уповноваженій ним третій особі умови для такої перевірки, доступ до предмета іпотеки, надати необхідні документи. За результатами такої перевірки Іпотекодержатель або уповноважена ним третя особа може скласти акт. У разі відмови Іпотекодавця від підписання акту він може бути підписаний тільки особою, яка його склала.

2.6. Іпотекодавець зобов'язаний забезпечити упродовж строку дії Договору безперервне страхування предмета іпотеки на користь Іпотекодержателя в акредитованій Іпотекодержателем страховій компанії (перелік яких опублікований на сайті Іпотекодержателя) і на умовах, прийнятних для Іпотекодержателя, від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування на суму його повної (ринкової) вартості і надавати Іпотекодержателю документи, що засвідчують таке страхування (включаючи докази сплати

страхових премій). Іпотекодавець зобов'язаний забезпечити належне виконання ним своїх обов'язків за відповідним договором страхування.

У разі порушення Іпотекодавцем обов'язків, передбачених цим пунктом, Іпотекодержатель має право самостійно застрахувати предмет іпотеки, а Іпотекодавець зобов'язаний негайно відшкодувати усі пов'язані з цим витрати Іпотекодержателя.

Іпотекодержатель має право, на власний розсуд, використати суму страхового відшкодування для погашення основного зобов'язання та/або надати згоду на повну або часткову виплату цієї суми Іпотекодавцеві або особі, яка здійснює відновлювальні роботи щодо предмета іпотеки.

2.7. Іпотекодавець зобов'язаний щорічно, а також на вимогу Іпотекодержателя і в установленій ним строк або інших випадках, визначених Договором, основним договором або законодавством, забезпечити здійснення за рахунок Іпотекодавця оцінки предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності, акредитованим Іпотекодержателем (перелік таких суб'єктів опублікований на сайті Іпотекодержателя), та надати Іпотекодержателю звіт такого суб'єкта, прийнятний для Іпотекодержателя, що має містити розрахунок ринкової (справедливої) вартості предмета іпотеки на дату такої оцінки.

У разі порушення Іпотекодавцем цих зобов'язань Іпотекодержатель може самостійно замовити таку оцінку, а Іпотекодавець зобов'язаний всіма засобами сприяти її здійсненню і негайно відшкодувати усі пов'язані з цим витрати Іпотекодержателя.

### **3. ЗВЕРНЕННЯ СТЯГНЕННЯ**

3.1. Іпотекодержатель має право звернути стягнення на предмет іпотеки у разі:

- (i) порушення основного зобов'язання;
- (ii) порушення провадження у справі про неплатоспроможність Іпотекодавця;
- (iii) прийняття рішення про ліквідацію або реорганізацію (крім перетворення) Іпотекодавця;
- (iv) настання інших обставин, передбачених законодавством.

3.2. Звернення стягнення на предмет іпотеки здійснюється на підставі рішення суду, виконавчого напису нотаріуса, в порядку позасудового врегулювання згідно із застереженням про задоволення вимог Іпотекодержателя, що міститься у цьому Договорі, шляхом продажу предмета іпотеки Іпотекодержателем або передачі Іпотекодержателю права власності на предмет іпотеки в рахунок виконання основного зобов'язання.

3.3. У разі звернення стягнення на предмет іпотеки Іпотекодавець зобов'язаний на письмову вимогу Іпотекодержателя і в установленій ним строк забезпечити звільнення предмета іпотеки всіма мешканцями (іншими користувачами).

3.4. У разі виконання основного зобов'язання Іпотекодавцем, відмінним від Боржника, або задоволення вимог Іпотекодержателя за рахунок предмета іпотеки Іпотекодавець, відмінний від Боржника, набуває права вимоги до Боржника за основним зобов'язанням у відповідній частині після повідомлення від Іпотекодержателя (за зверненням Іпотекодавця) про припинення усіх інших відносин між Іпотекодержателем і Боржником за основним договором і усіх відносин між Іпотекодержателем і усіма особами, які надали забезпечення виконання основного зобов'язання, за усіма правочинами щодо надання такого забезпечення. Заставодержатель може повідомити про більш ранній момент переходу таких прав.

### **4. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО ЗАДОВОЛЕННЯ ВИМОГ ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ**

4.1. Іпотекодержатель набуває право на задоволення своїх вимог в позасудовому порядку у разі настання будь-якої обставини, за якої Іпотекодержатель має право звернути стягнення на предмет іпотеки.

4.2. Вартість, за якою Іпотекодержатель набуває право власності на предмет іпотеки, а у разі позасудового врегулювання шляхом продажу Іпотекодержателем предмета іпотеки – ціна продажу предмета іпотеки визначається шляхом оцінки предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності, визначеним Іпотекодержателем.

4.3. Обмін повідомленнями між Сторонами у зв'язку зі зверненням стягнення шляхом позасудового врегулювання здійснюється в загальному порядку, визначеному цим Договором.

4.4. Іпотекодавець зобов'язаний негайно на вимогу Іпотекодержателя забезпечити фізичний доступ до предмета іпотеки представникам Іпотекодержателя, суб'єкта оціночної діяльності та особам, що мають намір придбати предмет іпотеки.

4.5. У разі звернення стягнення шляхом позасудового врегулювання вимоги Іпотекодержателя щодо виконання основного зобов'язання та інші вимоги Іпотекодержателя, що підлягають погашенню за рахунок предмета іпотеки, вважаються погашеними виключно на суму вартості, за якою Іпотекодержатель набув право власності на предмет іпотеки (у разі врегулювання шляхом передачі права власності), або фактично отриманих коштів в рахунок сплати ціни продажу предмета іпотеки (у разі врегулювання шляхом продажу), а усі інші вимоги залишаються дійсними.

## 5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Договір діє до повного і остаточного виконання основного зобов'язання. Умови про оброблення інформації зберігають силу після припинення Договору.

5.2. У разі укладення Договору у вигляді паперового документа, його складено у трьох примірниках, по одному для кожної Сторони та один для нотаріуса, що мають рівну юридичну силу. Якщо Договір викладено, крім української, також іншою мовою, у разі розбіжностей перевагу має текст українською мовою.

5.3. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, а також з реєстрацією іпотеки (у тому числі змін у відомостях про зареєстроване обтяження) та заборони відчуження у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстрацією їх припинення, іншими реєстраційними діями, покладаються на Клієнта.

5.4. Заголовки використовуються лише для зручності і не впливають на тлумачення умов Договору.

5.5. Будь-яке право або засіб захисту прав Банку, передбачені Договором, не обмежують інших прав і засобів захисту прав Банку, передбачених Договором, іншими правочинами або законодавством.

5.6. Будь-яке повідомлення, яке може або повинно бути надане однією Стороною іншій відповідно до Договору, має бути:

- (i) направлене поштою або кур'єром – у кожному випадку на адресу одержувача, що зазначена як адреса Сторони у Договорі або на іншу адресу для листування, про яку така Сторона завчасно письмово повідомить іншій Стороні; або
- (ii) вручене особисто Стороні або її представникові; або
- (iii) направлене засобами платіжного застосунка Банку у межах його технічних можливостей; або
- (iv) направлене у вигляді електронного документа, підписаного кваліфікованим електронним підписом (або, у разі направлення Банком, з кваліфікованою електронною печаткою) відправника, на електронну адресу іншої Сторони, визначену відповідно до умов Договору; або
- (v) стосовно повідомлень на адресу Клієнта – включене до виписки за рахунком Клієнта, направлене на номер телефону, відомий Банку, або направлене через месенджер.

За умови належного надання Банком повідомлення, Банк не несе ризику наслідків у разі, коли Клієнт не отримав повідомлення або не ознайомився з ним.

5.7. Банк зобов'язаний належним чином зберігати інформацію, що становить банківську таємницю, та несе відповідальність за її збереження у порядку, встановленому законодавством.

5.8. Уклавши Договір, Клієнт надає Банку згоду та право обробляти (збирати, зберігати, використовувати, поширювати тощо) інформацію про Клієнта (у тому числі персональні, включаючи біометричні, дані Клієнта, членів його сім'ї, його представників, керівників, членів органів управління, прямих і опосередкованих учасників, кінцевих бенефіціарних власників, членів їх сімей, працівників, ділових партнерів, інших фізичних осіб, які мають відношення до Клієнта, банківську, комерційну таємницю, таємницю надавача платіжних послуг, таємницю фінансової послуги, таємницю фінансового моніторингу, професійну таємницю на ринках капіталу та організованих товарних ринках) за допомогою визначених Банком каналів і без додаткового повідомлення Клієнта:

- (i) відповідно до внутрішніх процедур Банку, політик Банку або групи Intesa Sanpaolo;
- (ii) з метою оформлення, захисту чи реалізації Банком своїх прав за Договором або за основним договором;
- (iii) у межах групи Intesa Sanpaolo;
- (iv) до/від/через бюро кредитних історій, Кредитний реєстр Національного банку України, системи електронної ідентифікації;

- (v) необхідну третім особам (надавачам платіжних послуг, платіжним системам, особам, які беруть участь у здійсненні або забезпеченні здійснення операції чи наданні послуги, компаніям зі зберігання архівів, операторам сховищ електронних даних, аудиторським, юридичним, колекторським, страховим, фінансовим компаніям, новим кредиторам тощо) для забезпечення виконання ними своїх функцій або надання послуг Банку;
- (vi) до/від/через учасників операції (платника та отримувача платежу) з метою уточнення реквізитів операції;
- (vii) в інших випадках відповідно до вимог законодавства України, законодавства інших юрисдикцій або рішень міжнародних установ, що застосовуються до компаній групи Intesa Sanpaolo, внутрішніх документів та політик Банку або групи Intesa Sanpaolo, а також з метою виконання санкційних або інших заходів у сфері комплаєнсу, фінансового моніторингу, в тому числі санкцій Служби контролю за іноземними активами США (OFAC), виконання вимог Закону США «Про податкові вимоги до іноземних рахунків» (FATCA), вимог законодавства про обмін інформацією про фінансові рахунки тощо.

Персональні дані передаються розпорядникам персональних даних та третім особам, яких Банк визначає самостійно. Клієнт погоджується з тим, що Банк не зобов'язаний повідомляти його про таку передачу.

Клієнт зобов'язаний у разі зміни своїх персональних даних (персональних даних зазначених вище осіб) надавати Банку у найкоротший термін уточнену інформацію та відповідні документи.

5.9. Клієнт зобов'язаний на вимогу Банку і в установлені ним строк і формі надавати Банку повні і достовірні документи та інформацію, необхідні для виконання Іпотекодержателем вимог законодавства, внутрішніх документів Іпотекодержателя, оформлення і здійснення прав Іпотекодержателя.

5.10. Клієнт зобов'язаний дотримуватися антикорупційного законодавства та принципів, що містяться у Політиці Банку щодо запобігання та протидії корупції, яка розміщена на сайті Банку [www.pravex.com.ua](http://www.pravex.com.ua).

У разі порушення Клієнтом антикорупційного законодавства та принципів, що містяться в Політиці Банку щодо запобігання та протидії корупції, Банк має право вимагати відшкодування будь-яких збитків.

Клієнт зобов'язаний повідомляти Банку на адресу [compliance@pravex.ua](mailto:compliance@pravex.ua) про будь-який запит на отримання грошей чи інших благ, що надійшов від будь-якої особи або про який йому стало відомо та метою якого є виконання чи невиконання функції/діяльності у контексті цього Договору.

5.11. Банк може розірвати Договір у будь-який час, повідомивши про це Клієнта. Таке повідомлення не потребує нотаріального посвідчення.

5.12. Договір регулюється правом України. Місцем виконання Договору є місцезнаходження Банку.

## ПІДПИСИ СТОРІН

### ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

підпис

\_\_\_\_\_

підпис

### ІПОТЕКОДАВЕЦЬ

\_\_\_\_\_

підпис